



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Барыш

№
Экз. №__

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с принятием решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовить проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод, расположенные в городе Барыш Ульяновской области».

3. Управлению ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Барышский район» (А.В. Терентьеву) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.2 настоящего постановления.

4. Направить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.2 настоящего постановления, с целью проведения проверки документации на соответствии требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управлению ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Барышский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания и подлежит опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы - начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район» А.В.Терентьева.

Глава администрации

С.В. Кочетков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод, расположенные в городе Барыш Ульяновской области»

№ п/п	Наименование	Содержание требований
1	Вид документации	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод, расположенные в городе Барыш Ульяновской области», площадь земельного участка 5 га
2	Основание для разработки документации	Постановление № 248-А от 31.05. 2017г.
3	Источник финансирования	Средства бюджета муниципального образования «Барышское городское поселение» на 2017 год.
4	Заказчик	Администрация муниципального образования «Барышский район»
5	Нормативно-правовая база разработки документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Генеральный план муниципального образования «Барышский район»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышский район»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96*; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*; - СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»; - СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

		<p>-Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области;</p> <p>- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6	<p>Описание проектируемой территории с указанием её наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки территории и межевания территории, предусматривающий строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод с сопутствующей инженерно–транспортной инфраструктурой, разрабатывается для земельного участка расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, пер. Свердлова, площадь земельного участка 5 га</p>
7	<p>Цель разработки проекта</p>	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий.</p> <p>Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта и сооружения на нем.</p>
8	<p>Состав проекта</p>	<p>Проект планировки территории и межевания территории, предусматривающий строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод с сопутствующей инженерно–транспортной инфраструктурой должен соответствовать ст. 41, 42, 43, 45 и 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); - границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); -границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элемента планировочной структуры; -схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; -схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); -схему границ территорий объектов культурного наследия(при их наличии);

		<p>-схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>-схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>-иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> -определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; -защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; -иных вопросов планировки территории. <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); -границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); -границы зон с особыми условиями использования территорий(при их наличии); -границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
9	Порядок предоставления исходной информации	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем при содействии Заказчика
10	Исходные материалы	<p>Постановление Администрации муниципального образования «Барышский район»</p> <p>Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод, расположенных в городе Барыш Ульяновской области», площадь земельного участка 5 га</p>

11	Последовательность и сроки выполнения работ	Срок выполнения работ: в течение 1 месяца после получения всех исходных данных
12	Объект градостроительного планирования и его основные характеристики	- площадь земельного участка 5 га; - описание местоположения земельного участка - Ульяновская область, г. Барыш, пер. Свердлова
13	Требования по согласованию градостроительной документации	Исполнитель предоставляет разработанную документацию Заказчику. В случае отсутствия замечаний, Исполнитель получает письменное согласование Заказчика. Исполнитель: - осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проекта планировки и проекта межевания.
14	Проверка документации и форма представления	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подлежит согласованию и утверждению в соответствии с действующим законодательством. Согласование проекта с органами местного самоуправления и иными органами государственной власти осуществляет Исполнитель.
15	Основные требования к форме представляемых материалов	Графические материалы основной части проекта в масштабе 1:500-1:2000. Чертеж межевания в масштабе 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в масштабе 1:500-1:2000. Текстовые материалы предоставляются на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах А4 – 3 экз. Графические материалы предоставляются на бумажном носителе на форматах кратного А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) – 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 3 экз.
16	Иные требования:	
16.1	Требования к качеству	при выполнении услуг обязательно соблюдение норм действующего законодательства РФ, регулирующего оказание услуг вышеуказанного вида и устранения в них всех недостатков
16.2	Требования к результатам	при выполнении услуг обязательно соблюдение норм действующего законодательства РФ, регулирующего оказание услуг вышеуказанного вида и устранения в них всех недостатков