



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.06.2011

№ 635-А

г. Барыш

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным Законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение и опубликование перечней недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечни);

предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в перечни, во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвержденные Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области перечни, содержащие сведения о здании (административном, складском или производственном) или помещении в нем, его характеристиках, в том числе о площади и наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежат обязательному опубликованию в газете «Барышские Вести», а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Барышский район» www.barysh.org.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области при проведении торгов на право заключения договоров аренды с

субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области при заключении с субъектами малого предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – начальника управления экономического развития администрации муниципального образования «Барышский район» Мусаткину О.Е.

Глава администрации

М.В. Ильдяева
2-28-31



С.В.Кочетков