

к Постановлению администрации
МО «Барышский район»
от 11.12.2014 №1471-А

Административный регламент

Муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и строительства» муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента предоставления муниципальной услуги

Административный регламент регулирует порядок, сроки, последовательность предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы».

1.2. Описание получателей услуги

Муниципальная услуга предоставляется молодым семьям, включенным в список участников подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату в планируемом году.

1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Информация о местах нахождения и графиках работы органа предоставляющего муниципальную услугу:

Место нахождения и почтовый адрес: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и строительства», 433750, Ульяновская область, г. Барыш, ул. Пионерская, д. 6, каб. 11, 12, телефоны: 8(84253)21-191, 22-928; факс 8(84253)21-191; адрес электронной почты: arhitect-barish@mail.ru

График работы муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и строительства»:

Понедельник-пятница	с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00
Суббота, воскресенье	выходной

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальную услугу «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы» предоставляет муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и строительства» МО «Барышский район»(уполномоченное учреждение).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям, нуждающимся в жилье, признанным участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы» или мотивированный отказ в предоставлении социальной выплаты.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги с учётом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги с учётом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги составляет :

формирование и представление в Министерство образования и науки Ульяновской области (Министерство) списка по установленной форме происходит до 1 сентября года, предшествующего планируемому;

в 10 дневный срок с момента принятия решения о замене участников в списке направляется уведомление в Министерство;

в 5 дневный срок после утверждения Министерством списков претендентов на получение субсидий, молодые семьи оповещаются о необходимости представить в учреждение документы на получение свидетельства;

в течение 2 месяцев со дня выделения лимитов бюджетных ассигнований для предоставления социальных выплат, производится оформление свидетельств и выдача их молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году в соответствии со списком, утвержденным Правительством Ульяновской области.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии

с:

- Конституцией РФ;
- Жилищным Кодексом РФ ;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ;
- Федеральным законом от 01.07.2011г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ;
- Постановлением правительства Ульяновской области от 11.09.2013 года N37/410-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие молодежной политики в Ульяновской области» на 2014-2018 годы »;
- Постановление правительства Ульяновской области от 13.03.2014 г. № 90-П « Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области на реализацию мероприятий подпрограммы « Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ульяновской области «Развитие молодежной политики в Ульяновской области» на 2014-2018 годы »;
- Законом Ульяновской области от 07. 11.2007 года N 163-ЗО (редакция от 20.07.2009)«О муниципальной службе Ульяновской области»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой Программе «Жилище» на 2011-2015годы»;
- Постановлением администрации муниципального образования « Барышский район» от 01.11.2013г. №1668-А «Об утверждении муниципальной программы "Развитие молодежной политики в муниципальном образовании « Барышское городское поселение» на 2014-2016 годы»;
- Постановлением администрации муниципального образования « Барышский район» от 01.11.2013г. №1669-А «Об утверждении муниципальной программы "Развитие молодежной политики в Барышском районе на 2014-2016 годы»;
- Постановлением администрации муниципального образования « Барышский район» от 10.11.2010г. №1234-А « Об утверждении состава комиссии по реализации целевой программы « Жилище»;
- Постановлением администрации муниципального образования «Барышский район» от 30.05.2011г. № 594-А «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг»;
- Решением Совета Депутатов МО «Барышский район» Ульяновской области 18.07.2012г. № 36/400-11 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» и соответствующими изменениями в данное решение;
- иным действующим законодательством.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Для получения социальной выплаты молодая семья подает в уполномоченное учреждение следующие документы:

1. заявление о выдаче свидетельства по форме, приведенной в приложении 2. Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи;

2. копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5. документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);

7. копию кредитного договора, заключенного в период с 01.01.2006г. по 31.12.2010г. включительно;

8. справку кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом

При подаче запроса (заявления) лично, заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При обращении представителя заявителя представляется документ, подтверждающий его полномочия.

2.6.2. Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 пункта 2.6.1. настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.6.3. Запрос о предоставлении муниципальной услуги, а так же иные документы по желанию заявителя могут быть предоставлены заявителем при личном обращении в МБУ «Управление архитектуры и строительства» либо направлен им по почте (по электронной почте в виде электронного документа, подписанного электронной подписью), а так же в электронном виде с использованием Портала государственных услуг.

2.6.4. Копии всех прилагаемых к заявлению документов, за исключением копий документов, верность которых засвидетельствована в нотариальном порядке, представляются с подлинниками, которые после проведения сверки возвращаются заявителю.

2.6.5. МБУ «Управление архитектуры и строительства» не вправе требовать

от гражданина представления документов, необходимых для получения муниципальной услуги, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. МБУ «Управление архитектуры и строительства» самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрены.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основаниями для отказа молодой семье в выдаче свидетельства являются:

- нарушение срока представления документов для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в п.2.6. настоящего административного регламента;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- расторжение брака в молодых семьях, не имеющих детей;
- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям программы (общая площадь жилого помещения менее учетной нормы на человека);
- письменное заявление молодой семьи об исключении из списка.

В случае принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства по вышеуказанным основаниям уполномоченное учреждение письменно извещает об этом молодую семью в 10-дневный срок с момента принятия данного решения с указанием причины отказа.

Решение об отказе в выдаче свидетельства может быть обжаловано в судебном порядке.

2.9. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы»:

- выдача документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- выдача документов, подтверждающих признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выдача нотариально заверенной доверенности на представителя заявителя;
- утверждение Министерством списка претендентов на получение социальной выплаты.

2.10. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 15 мин, при получении результата предоставления муниципальной услуги, то есть получении свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение жилья – 1 час.

2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация заявления осуществляется в день его подачи или поступления по всем каналам связи.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.13.1. На территории, прилегающей к месторасположению здания, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.13.2. Вход в здание должен быть оборудован удобной лестницей с поручнями, пандусами для беспрепятственного передвижения инвалидов на колясках, а также вывеской, содержащей следующую информацию:

- а) наименование учреждения;
- б) место нахождения учреждения;
- в) режим работы учреждения.

2.13.3. Если орган, предоставляющий муниципальную услугу располагается на втором и выше этажах здания, то на первом этаже для граждан с ограниченными возможностями здоровья устанавливается кнопка вызова. На первом этаже здания оборудуется место, облегчающее предоставление муниципальной услуги: столом, стулом, канцелярскими

принадлежностями.

2.13.4. Каждое рабочее место сотрудников должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройствам. Место для приема заявителей оборудуется столом, стулом, канцелярскими принадлежностями, облегчающими предоставление муниципальной услуги.

2.13.5. Места ожидания в очереди на предоставление муниципальной услуги оборудованы стульями (кресельными секциями, скамьями (банкетками).

2.13.6. Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами и обеспечиваются бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.13.7. Информационные стенды располагаются в местах общественного доступа в помещении, где предоставляется муниципальная услуга.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема документов, размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги;

- образцы оформления упомянутых документов и требования к ним;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, исполняющих муниципальной услуги.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются (подчеркиваются).

2.14. Показатели доступности и качества муниципальных услуг

2.14.1. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги (изложены в подразделе 2.4. раздела 2 настоящего административного регламента);

- отсутствие жалоб на действия (бездействие), решения, принятые сотрудниками учреждения, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

- соблюдение требований комфортности к местам предоставления муниципальной услуги (изложены в подразделе 2.13. раздела 2 настоящего административного регламента).

2.14.2. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- возможность получения информации о порядке оказания муниципальной услуги путем индивидуального и публичного информирования, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- удобный график работы органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

- удобное территориальное расположение органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.14.3. Административный регламент предоставления муниципальной

услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы» обнародован на официальном Интернет – сайте муниципального образования «Барышский район (<http://www.barysh.org/>) и на портале государственных услуг Ульяновской области (<http://www.gosuslugi.ulgov.ru>). Зайдя на портал государственных услуг Ульяновской области или на официальный Интернет – сайт муниципального образования «Барышский район», можно получить всю необходимую информацию для получения данной муниципальной услуги, в том числе образцы документов, которые необходимо представить для получения данной муниципальной услуги.

2.14.4. Для получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель или уполномоченное им лицо может обратиться по адресу либо по телефону, указанным в п. 1.3. раздела 1 настоящего административного регламента.

2.14.5. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностное лицо подробно и в вежливой форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется должностным лицом при личном контакте с заявителями, с использованием почтовой и телефонной связи.

2.14.6. Консультации по предоставлению муниципальной услуги могут предоставляться при личном обращении, по письменным обращениям, по телефону, по электронной почте.

2.14.7. Лица, обратившиеся в учреждение, непосредственно информируются:

- о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их комплектности (достаточности);
- о правильности оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о порядке, сроках оформления документов, возможности их получения;
- о правилах и основаниях отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.15. Иные требования

Муниципальная услуга может предоставляться:

- в электронном виде, в том числе с использованием электронной карты;
- в многофункциональных центрах в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе взаимодействие органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, организаций, участвующих в предоставлении государственных и

муниципальных услуг или организующих предоставление государственных и муниципальных услуг, и заявителей, осуществляется на базе информационных систем, включая государственные и муниципальные информационные системы, составляющие информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру.

Правила и порядок информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также требования к инфраструктуре, обеспечивающей их взаимодействие, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя исчерпывающий перечень административных процедур:

- уведомление молодой семьи - участников подпрограммы о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и о необходимости предоставления заявления и пакета документов для получения свидетельства;
- прием заявления и пакета документов от молодой семьи для выдачи свидетельства на социальную выплату;
- подтверждение права на получение свидетельства и его оформление либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- выдача свидетельства на социальную выплату в соответствии с утвержденным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с разъяснением порядка его использования.

3.1.1. Уведомление молодой семьи - участников подпрограммы о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и о необходимости предоставления заявления и пакета документов для получения свидетельства

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является получение уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта РФ, предназначенных для предоставления социальных выплат.

В течение 5 дней после получения уведомления о лимитах, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещаются молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Уведомление по форме, приведенной в приложении 3, содержит оповещение о включении семьи в список получателей социальных выплат в

соответствующем году и необходимости представить документы для получения свидетельства.

Конечным результатом предоставления данной административной процедуры является направление уведомления о включении семьи в список получателей социальных выплат в соответствующем году и необходимости представить документы для получения свидетельства.

3.1.2. Прием заявления и пакета документов от молодой семьи для выдачи свидетельства на социальную выплату

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является уведомление молодых семей о необходимости предоставления заявления с пакетом документов на рассмотрение комиссии по реализации мероприятий целевой районной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2011-2015годах.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства предоставляет заявление о выдаче свидетельства и пакет документов, указанных в п. 2.6.1. настоящего регламента.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Специалист проводит проверку представленных документов, своевременность их представления, полноту и достоверность информации. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются МБУ «Управление архитектуры и строительства» в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Конечным результатом предоставления данной административной процедуры является формирование пакета документов вместе с заявлением для рассмотрения на комиссии.

3.1.3. Подтверждение права на получение свидетельства и его оформление либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является поступление на рассмотрение комиссии по реализации мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей» заявления и пакета документов для получения свидетельства на социальную выплату.

Решение о выдаче или об отказе в выдаче свидетельства на социальную выплату принимается комиссией в течении 10 дней со дня подачи гражданином заявления о выдаче свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются причины, перечисленные в п.2.8. настоящего административного регламента.

Конечным результатом предоставления данной административной

процедуры является принятие решения о выдаче или отказе в выдаче свидетельства молодым семьям, включенным в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

3.1.4. Выдача свидетельства на социальную выплату в соответствии с утвержденным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с разъяснением порядка его использования

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является принятие решения комиссией по реализации мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей» о вручении молодой семье Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата, указываемая в свидетельстве, рассчитывается на дату выдачи свидетельства. В свидетельстве указываются все члены молодой семьи, являющиеся гражданами РФ. Сумма свидетельства не может превышать остаток суммы долга по кредиту на приобретение жилого помещения, оформленного до 01.01.2011года. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев со дня выдачи, указанной в свидетельстве.

При вручении Свидетельства молодым семьям специалист проводит разъяснение порядка и условий использования социальных выплат, предоставляемых по этому свидетельству. Выданные свидетельства регистрируются в Книге учета по форме , представленной в приложении 4.

Конечным результатом предоставления данной административной процедуры является выдача свидетельств на социальную выплату в соответствии с утвержденным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы» приводится в приложении 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги.

IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению услуги, принятием решений ответственными специалистами службы по исполнению настоящего административного регламента осуществляется руководителем службы, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Проверки полноты и качества предоставления услуги включают в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе

предоставления услуги, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц.

4.3. Контроль за исполнением административного регламента по предоставлению муниципальной услуги осуществляется путем проведения:

- плановых проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего административного регламента, иных документов, регламентирующих деятельность по предоставлению услуги;

- внеплановых проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего административного регламента, осуществляемых по обращениям физических и юридических лиц, по поручениям Главы администрации муниципального образования «Барышский район», на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушения настоящего административного регламента.

4.4. Осуществление плановых проверок полноты и качества исполнения услуги может производиться не более двух раз в год согласно законодательства Российской Федерации.

4.5. Плановые и внеплановые проверки проводятся должностным лицом, уполномоченным Главой администрации муниципального образования «Барышский район».

4.6. В ходе плановых и внеплановых проверок должностными лицами администрации проверяется:

- знание ответственными лицами службы требований настоящего административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению соответствующей услуги;

- соблюдение ответственными лицами службы сроков и последовательности исполнения административных процедур;

- правильность и своевременность информирования заявителей об изменении административных процедур, предусмотренных настоящим административным регламентом;

- устранение нарушений и недостатков, выявленных в ходе предыдущих проверок.

4.7. Контроль за исполнением настоящего административного регламента может быть осуществлен со стороны граждан, их объединений и организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований настоящего Административного регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут иную ответственность в соответствии с федеральными законами, законами Ульяновской области.

4.9. Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в их должностных инструкциях.

V. Порядок досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) сотрудников, участвующих в предоставлении услуги

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы

1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также в суд.

2. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

4. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

8. Порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальных услуг регулируется Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

**Форма Журнала
регистрации заявлений молодых семей , желающих получить
свидетельство о праве на получение социальной выплаты на
приобретение жилья по программе
« Обеспечение жильем молодых семей»**

п/п№	Ф.И.О. всех членов семьи	Перечень принятых документов	Дата подачи заявления	Расписка в ознакомлен ии с условиями программы	Дата и время принятия заявления и документов
1	2	3	4	5	6

Приложение 2

В Администрацию МО « Барышский район»

_____ (наименование органа
местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015

годы, в 20__ году молодой семье в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" " _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)
_____;

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

_____ ;
_____ ;
_____ ;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ ;
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____
_____ ;

свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

С правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ознакомлены.

Социальная выплата будет направлена на _____ (приобретение жилья, строительство жилья, погашение остатка основного долга по ипотечному кредиту, уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту).

Даём согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях предусмотренных подпрограммой.

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

" ____ " _____ 20 ____ г.
(подпись, лица принявшего документы)

Уведомление

о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в 20__ году

Ваша семья включена в список молодых семей претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в 20__ году

Для получения свидетельства необходимо в течение 1-го месяца после получения данного уведомления предоставить в администрацию муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (ул.Пионерская,д.6, каб.12,тел.22928) следующие документы:

1. заявление на получение свидетельства;
2. оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. оригинал и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредитному договору, заключенному не ранее 1 января 2006 г., и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа);
5. документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья

или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному кредитному договору, - кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

б. выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета (при наличии).

							жилье	

К данным о приобретённом (построенном) жилье относятся: стоимость, кол-во кв.м., адрес.
В примечании можно указать дату перечисления денежных средств молодой семье.

Блок-схема

предоставления муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и строительства» муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы»

