



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.07.2010

№ 766-А

г. Барыш

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Барышский район» Ульяновской области

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений представительных органов поселений о передаче части полномочий администрации муниципального образования «Барышский район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить согласно приложения местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области.

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Барышский район» по вопросам топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства Западнова М.А.

Глава администрации

С.В. Кочетков

Р.И.Неделин
22928

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
МО «Барышский район»
от 12.07.2010 № 766-А

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области

1. Назначение и область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (далее – Местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.2. Местные нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования и проектов по планировке территории в муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области.

1.3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Барышский район».

1.4. К отношениям, не урегулированным в настоящих Местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Ульяновской области.

2. Термины и определения

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные жилые помещения, учреждения и предприятия – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гаражи – здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, стоянки, повседневного технического обслуживания автомобилей.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Городской населённый пункт – населённый пункт, большинство жителей которого занято в несельскохозяйственной сфере деятельности.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не

более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой дом усадебного типа – жилой дом с предоставленным в собственность обособленным земельным участком.

Жилой район – структурный элемент территории жилой зоны площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения, границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (массового) отдыха – традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами), границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок,

прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Населённый пункт – место компактного (постоянного или сезонного) проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее в своих границах жилые, административные и хозяйственные постройки.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Рекреационная зона – территория, предназначенная и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативно-го воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

Сельский населённый пункт (село, посёлок, деревня, хутор, станция, казарма, разъезд, выселки) - населённый пункт, не являющийся городом или посёлком городского типа.

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрёстке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения авто-мото транспортных средств.

Улица – путь сообщения на территории населённого пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Городские и сельские населённые пункты района подразделяются на группы в зависимости от численности населения, человек:

- 1) городские населённые пункты:
средние города – от 50000 до 100000, малые города – до 50000;
большие посёлки городского типа – от 10000 до 50000, средние посёлки городского типа – от 5000 до 10000, малые посёлки городского типа – до 5000;
- 2) сельские населённые пункты: большие – свыше 1000 до 5000, средние – от 200 до 1000, малые – до 200.

Садоводческие и огороднические (дачные) объединения в районе подразделяются на группы в зависимости от числа садовых участков, расположенных на их территории: малые – от 15 до 100, средние – от 101 до 300, крупные – более 300.

Категории автомобильных дорог на территории между населёнными пунктами следует принимать в соответствии со следующими характеристиками:

- 1) дороги категории I – магистральные автомобильные дороги федерального значения (в том числе для международного сообщения);
- 2) дороги категории II – автомобильные дороги федерального (не отнесённые к I категории), регионального значения;

3) дороги категории III – автомобильные дороги федерального, регионального значения (не отнесённые к I, II категориям), дороги местного значения;

4) дороги категории IV – автомобильные дороги регионального и местного значения (не отнесённые к II, III категориям);

5) дороги категории V – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесённых к III, IV категориям).

Категории улиц и дорог сельских населённых пунктов:

1) поселковая дорога – связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети;

2) главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;

3) основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) – связь между основными улицами;

5) проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

6) хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

3. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

3.1. Общие расчётные показатели планировочной организации территорий муниципального образования «Барышский район»

3.1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

3.1.1.1. Для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населённого пункта показатели площади территории (в гектарах на один дом (квартиру) допускается принимать при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) – по таблице 1;

Таблица 1

Площадь участка при доме, кв. м	Площадь селитебной территории, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15- 0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

– секционными и блокированными домами без участков при квартире – по таблице 2.

Таблица 2

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

3.1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.1.3. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории) принимаются следующие:

3.1.3.1. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского поселения (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 3.

Таблица 3

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6
Усадебный с приквартирными участками, кв. м:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

3.1.4. Иные общие расчётные показатели планировочной организации территорий муниципального поселения следует принимать:

3.1.4.1. Минимальную площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,03 га.

3.1.4.2. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 1-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м.

3.1.4.3. Площадь озеленённой и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений следует

принимать не менее 6 кв. м на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала).

3.1.4.4. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 4.

Таблица 4

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчётный размер площадки, кв. м на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

3.1.4.5. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 7), следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

3.1.4.6. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 6) следует принимать не менее 20 м.

3.1.4.7. В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 м.

3.1.4.8. В зонах индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от индивидуального жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3 м; от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

3.1.4.9. Ограждения земельных участков со стороны улицы должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м. Иные типы ограждения допускается устанавливать по согласованию между владельцами смежных земельных участков высотой не более 2 м.

3.1.4.10. На территории сельского населённого пункта индивидуальный жилой дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.1.4.11. Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков – 15 м; от 3 до 8 блоков – 25 м; от 9 до 30 блоков – 50 м.

3.1.4.12. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

3.1.4.13. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее:

- от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения) – 50 м;

- от магистралей с интенсивным движением транспорта – 30 м.

3.1.4.14. Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от автодорог общего пользования защитной полосой шириной не менее:

- от автодорог IV и V категории – 25 м.

3.1.4.15. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 м.

3.1.4.16. Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 5

Таблица 5

Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений	Минимальный расчётный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, кв. м
1	2
Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения	0,4
Для мусоросборников	0,1
Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения	1

3.1.4.17. Площадки для мусоросборников (таблица 5) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков.

3.1.4.18. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину улиц и проездов в красных линиях следует принимать:

для улиц – не менее 9 м;

для проездов – не менее 7 м;

минимальный радиус поворота – 6,5 м;

на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части;

расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрёстками следует принимать не более 200 м.

3.1.4.19. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м.

3.1.4.20. Здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых и огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 м.

3.1.4.21. Размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населённых пунктов, следует принимать из расчёта не менее 2 кв. м в городских округах и не менее 2,5 кв. м в иных населённых пунктах.

3.1.4.21. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 6.

Таблица 6

Общетоварные склады	Площадь складов на одну тысячу человек, кв. м		Размеры земельных участков складов на одну тысячу человек, кв. м	
	городских населённых пунктов	сельских населённых пунктов	городских населённых пунктов	сельских населённых пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310/210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740/490	580

Примечание к таблице 6. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

3.1.4.23. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 7.

Таблица 7

Специализированные склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков складов на одну тысячу человек, кв. м	
	городских населённых пунктов	сельских населённых пунктов	городских населённых пунктов	сельских населённых пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190/70	25
Фруктохранилища	17	90	1300/610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Примечание к таблице 7. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

3.1.4.24. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твёрдого топлива следует принимать не менее 300 кв. м на одну тысячу человек.

3.1.4.25. Ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

3.1.4.26. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее значений, приведённых в таблице 8 (раздел 2 графа 2).

Таблица 8

Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов		Площадь земельных участков на 1000 т твёрдых бытовых отходов в год, га
1		2
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью тыс. тонн в год	до 100	0,05
	100 и более	0,05
Склады свежего компоста		0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,02-0,05

1	2
Поля компостирования	1
Поля ассенизации	3
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

3.1.4.27. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 9.

Таблица 9

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, м	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	

3.2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.2.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

1) В муниципальном образовании «Жадовское городское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Жадовское городское поселение» №79/31-1 от 05.02.2007г. «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы жилого помещения в Жадовском городском поселении»:

- 15 кв.м. общей площади на каждого члена семьи.

2) В муниципальном образовании «Ленинское городское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Ленинское городское поселение» №4 от 12.02.2007г. «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в Ленинском городском поселении»:

- 12 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3) В муниципальном образовании «Старотимошкинское городское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Старотимошкинское городское поселение» №5/17 от 01.04.2010г. «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения»:

- 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека.

4) В муниципальном образовании «Барышское городское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Барышское городское поселение» №7/40

от 19.02.2009г. «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения»:

- не менее 18 кв.м. для одиноко проживающего человека;
- не менее 15 кв.м. на одного человека для семьи из 2-х и более человек.

5) В муниципальном образовании «Измайловское городское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Измайловское городское поселение» №14 от 30.04.2008г. «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в Измайловском городском поселении»:

- 12 кв.м. общей площади на каждого члена семьи.

6) В муниципальном образовании «Земляниченское сельское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Земляниченское сельское поселение» №7/18 от 01.07.2010г. «Об установлении размера учетной нормы и размера нормы предоставления жилого помещения в МО «Земляниченское сельское поселение»:

- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

7) В муниципальном образовании «Малохомутерское сельское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Малохомутерское сельское поселение» №9/29 от 02.04.2010г. «Об установлении размера учетной нормы и размера нормы предоставления площади жилого помещения в МО «Малохомутерское сельское поселение»:

- не менее 18 кв.м для одиноко проживающего человека;
- не менее 15 кв.м. на одного человека для семьи из 2-х и более человек.

8) В муниципальном образовании «Поливановское сельское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Поливановское сельское поселение» №14 от 05.04.2007г. «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории МО «Поливановское сельское поселение»:

- не менее 17 кв.м. общей площади для одиноко проживающих граждан;
- не менее 14 кв.м. на одного человека для семьи из 2-х и более человек.

9) В муниципальном образовании «Живайкинское сельское поселение», согласно решения совета депутатов МО «Живайкинское сельское поселение» №3/7 от 29.03.2010г. «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в МО «Живайкинское сельское поселение»:

- 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3.2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного человека.

3.2.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Местных нормативов.

3.2.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населённых пунктов и нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 10.

Таблица 10

Вид жилой застройки	Сельские населённые пункты
1	4
Малоэтажная (1-2 этажа)	90
Среднеэтажная (3-5 этажей)	10

3.2.5. Нормативы размера придомовых земельных участков следует принимать не менее 300 кв. м.

3.2.6. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма следует принимать не менее 3%.

3.2.7. При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением многоквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

3.3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 11.

Таблица 11

1	2
1. Учебно-воспитательные учреждения	
Дошкольные учреждения	На 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м; для детей дошкольного возраста – 9 кв. м

1	2
Общеобразовательные учреждения	На 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 – 70 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м; от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 – 21 кв. м; от 1500 до 2000 – 17 кв. м; свыше 2000 – 16 кв. м
Учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования	Для всех учебных заведений, на объект при вместимости, учащихся: до 300 – 2 га; свыше 300 до 400 – 2,4 га; свыше 400 до 600 – 3,1 га; свыше 600 до 1000 – 3,7 га; для учебных заведений гуманитарного профиля, на объект при вместимости, учащихся: до 300 – 1,4 га; свыше 300 до 400 – 1,7 га; свыше 400 до 600 – 2,2 га; свыше 600 до 1000 – 2,6 га; для объектов, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся: до 400 – 1,2 га; свыше 400 до 600 – 1,5 га; свыше 600 до 1000 – 1,9 га
2. Учреждения здравоохранения	
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	0,05 га на объект или встроенные
Фельдшерско-акушерские пункты	0,2 га на объект
Молочные кухни	0,015 га на одну тысячу порций в сутки, но не менее 0,15 га на объект
3. Учреждения (отделения) социального обслуживания	
3.1. Стационарные учреждения (отделения) социального обслуживания	
Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	По заданию на проектирование
Дома-интернаты (пансионаты) для ветеранов войны и труда	
Специальные дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов	
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	150 кв. м на 1 место воспитанника, вне зависимости от вместимости, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки, которые следует принимать по заданию на проектирование и учитывать при определении площади территории дополнительно
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками	

1	2
3.2. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	
<p>Центры (отделения) дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов</p>	<p>По заданию на проектирование</p>
<p>Социально-реабилитацион-ные отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов</p>	
3.3. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь)	
<p>Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов</p>	<p>По заданию на проектирование</p>
<p>Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому</p>	
<p>Службы (отделения) срочного социального обслуживания</p>	
<p>Консультативные центры</p>	
3.4. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей	
<p>Кризисные центры помощи женщинам</p>	<p>По заданию на проектирование</p>
<p>Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями</p>	
<p>Центры социальной адаптации несовершеннолетних и молодежи</p>	
3.5. Комплексные учреждения социального обслуживания	
<p>Комплексные центры социального обслуживания населения</p>	<p>По заданию на проектирование</p>
<p>Комплексные социальные центры по оказанию помощи лицам без определённого места жительства</p>	

1	2
Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	
Центры комплексной реабилитации ветеранов боевых действий	
Центры социальной помощи семье и детям	
3.6. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	
Дома ночного пребывания	По заданию на проектирование
Социальные приюты	
Центры (отделения) социальной адаптации	
Социальные гостиницы	На 1 место, при числе мест гостиницы: до 100 – 55 кв. м; свыше 100 до 500 – 30 кв. м
3.7. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них	
Социальные столовые	На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект
Социальные лавки Отделения торгового обслуживания малообеспеченных граждан (магазин, отдел)	На 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м – 0,05 га; свыше 20 кв. м до 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. м до 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект
Пункты проката Отделения социально-бытовых услуг (раскрой, ремонт одежды, парикмахерская)	На 10 рабочих мест, при количестве рабочих мест: до 50 – 0,1 га; свыше 50 до 150 – 0,05 га; свыше 150 – 0,03 га;
Лечебно-производственные трудовые мастерские, мини-прачечные	в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект
Подсобные хозяйства	По заданию на проектирование
4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	0,7 га на 1000 человек
Спортивные сооружения	По заданию на проектирование
5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	

1	2
Магазины	На 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м – 0,05 га; свыше 20 кв. м до 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. м до 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект
Рынки	На 1 кв. м торговой площади в зависимости от расчётной торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади менее 600 кв. м – 14 кв. м; при торговой площади от 600 кв. м до 3000 кв. м – от 7 кв. м до 14 кв. м; при торговой площади свыше 3000 кв. м – до 7 кв. м
Предприятия общественного питания	На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект
6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания	
Прачечные	Прачечные самообслуживания – 0,1 га; фабрики-прачечные – 0,5 га на объект
Химчистки	Химчистки самообслуживания – 0,1 га; фабрики-химчистки – 0,5 га на объект
Бани	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: от 10 до 50 – 0,1 га; от 50 до 150 – 0,05 га; свыше 150 – 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект
7. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	
Отделения банков	0,2 га на объект – при 2 операционных кассах; 0,5 га на объект – при 7 операционных кассах; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект
Организации и учреждения управления	В зависимости от этажности здания, в кв. м на 1 сотрудника: 2-3 этажа – 40 кв. м; 4-8 этажей – 30 кв. м; 9-12 этажей – 12 кв. м
Отделения связи	Отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. – 0,07 га; от 9 до 18 тыс. чел. – 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. – 0,11 га; отделения связи сельского населённого пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. – 0,3 га;

1	2
	от 2 до 6 тыс. чел. – 0,4 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	
Жилищно-эксплуатационные организации	0,3 га на объект
Пункт приёма вторичного сырья	0,01 га на объект
Кладбища традиционного захоронения и крематории	0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га
Пожарные депо	0,5 га на объект

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 12.

Таблица 12

	К-во мест	Населённый пункт	
		городской населённый пункт	сельский населённый пункт
Дошкольные учреждения	Мест на 100 детей дошкольного возраста	Устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа – 70% детей; специализированного назначения – 3% детей; оздоровительного назначения – 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах – исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста. Вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома – не более 150 мест	
Общеобразовательные учреждения	Мест на 1000 человек	Устанавливается исходя из обеспеченности: основным общим образованием – 90% детей; средним (полным) общим образованием – 90% детей; при обучении во вторую смену – 10% детей	
			вместимость сельских малокомплектных учреждений по ступеням обучения, мест: I ступень – 80; I и II ступени – 250; I, II и III ступени – 500

		Населённый пункт
Учреждения дополнительного образования детей	Мест К-во мест	Устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы – 5%; центр туризма – 3%; детская и юношеская спортивная школа – 20%; детская школа искусств, школа эстетического образования – 12% школьников 1-9 классов.
	Объектов	В населённых пунктах с числом жителей от 3000 до 10000 человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчёте – 1 на населённый пункт

3.3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1000 человек, количество коек на 1000 человек, количество посещений в смену, также в иных единицах измерения) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности
		сельский населённый пункт
1. Объекты здравоохранения		
Аптечные киоски в зоне малоэтажной жилой застройки	Квадратных метров общей площади на 1000 человек	10
Молочные кухни	Порций на 1 ребёнка до года в сутки	4
2. Объекты социального обслуживания		
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	Мест на 10000 человек	30
Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	Мест на 1000 человек	28
Дома-интернаты для детей-инвалидов	Мест на 10000 человек	20
Детские дома-интернаты (для детей от 4 до 17 лет)	Мест на 1000 человек	3
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Центров на 1000 детей и подростков	1
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	Центров на 50000 человек	1
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	Мест на 1000 человек	3

3.3.4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности
		сельский населённый пункт
Магазины, в том числе:	Квадратных метров торговой площади на 1000 человек	300
продовольственных товаров		100
непродовольственных товаров		200
в посёлках садоводческих товариществ		80
Рынки		24
Предприятия общественного питания	Мест на 1000 человек	30
Магазины кулинарии	Квадратных метров торговой площади на 1000 человек	4

3.3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности
		сельский населённый пункт
1	2	3
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке	Квадратных метров	50 на 1000 человек
Клубы, дома культуры	для сельских населённых пунктов – мест	До 500 человек – 70 мест; от 500 до 2000 – 100; от 2000 до 5000 человек – 150; свыше 5000 человек – 200
Библиотеки	Объектов	До 50000 человек – 1; свыше 50000 человек – 1 на каждые 50000 человек

3.3.6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на 1000 человек) следует принимать из расчёта не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населённом пункте зарегистрированной общины.

3.3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		сельский	населённый пункт
1	2	4	
Прачечные, в том числе:	Килограмм белья в смену на 1000 человек	60	
прачечные самообслуживания		20	
фабрики-прачечные		40	
Химчистки, в том числе:	Килограмм вещей в смену на 1000 человек	3,5	
химчистки самообслуживания		1,2	
фабрики-химчистки		-	
Бани	Мест на 1000 человек	7	
1	2	4	
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	Рабочих мест на 1000 человек	7	
непосредственного обслуживания населения		4	
производственные предприятия централизованного выполнения заказов		3	
Жилищно-эксплуатационные организации	Объектов	На каждые 20000 человек – 1	
Пункты приёма вторичного сырья	Мест на 1000 человек	Центр окружного, межрайонного значения – 10; центр муниципального района, городского округа – 7; центры городских поселений – 3	
Гостиницы			
Общественные туалеты	Приборов на 1000 человек	1 + 1 оборудованный для использования инвалидами	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	Гектаров	0,24 на 1000 человек, но не более 40	

3.3.8. Иные расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

3.3.8.1. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

3.3.8.2. Нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности
		сельский населённый пункт
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Квадратных метров общей площади на 1000 человек	70
Спортивные залы общего пользования		350
Спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки		300

3.3.8.3. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		городской населённый пункт	сельский населённый пункт
Отделения банков	Операционных касс	1 на 30000 человек	
Отделения связи	Объектов	1 на 10000 человек	

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведённых в таблице 19.

Таблица 19

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Дошкольные учреждения и общеобразовательные учреждения	10		В соответствии с техническими регламентами
Пожарные депо	10	-	
Приёмные пункты вторичного сырья	-	20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	При площади, га: менее 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500	

3.3.8.5. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 м.

3.3.8.6. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 м.

3.4. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

3.4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать:

для сельских населённых пунктов – 6 кв. м/чел.

3.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков – 5 га; садов – 3 га; скверов – 0,5 га.

3.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения следует принимать не менее 70%.

3.4.4. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

3.4.4.1. Расчётное число единовременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для сельских парков – 100 чел./га; для парков зон отдыха – 70 чел./га.

3.4.4.2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами их территорий, но не далее 400 м от входа; размеры земельных

участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать не менее: для легковых автомобилей – 25 кв. м; автобусов – 40 кв. м; для велосипедов – 0,9 кв. м.

3.4.4.3. Хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.4. Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчёта – одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей.

3.4.4.5. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 20.

Таблица 20

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подошва откоса, террасы	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземные сети		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2	1
водопровод, дренаж		-
силовой кабель и кабель связи		0,7

3.4.4.6. Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.7. В рекреационных зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства. Площадь питомников следует принимать из расчёта 3 кв. м на человека, но не менее 80 га; площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчёта 0,4 кв. м на человека.

3.4.4.8. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

3.4.4.9. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.4.4.10. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.11. Размер земельного участка учреждений отдыха (в кв. м на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев – 140 кв. м; туристских баз – 65 кв. м; туристских баз для семей с детьми – 95 кв. м.

3.4.4.12. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

3.5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

3.5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/кв. км.

3.5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта следует принимать не более: от жилых домов – 400 м; от объектов массового посещения – 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах – 400 м; от зон массового отдыха населения – 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3.5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах населённых пунктов следует принимать максимально – 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 800 м.

3.5.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 21.

Наименование объекта 1	Нормативы транспортной и пешеходной доступности, м	
	зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки 2	зона индивидуального жилищного строительства 3
	Дошкольные учреждения	
в сельских населённых пунктах	500	
Общеобразовательные учреждения		
в сельских населённых пунктах	750	
учреждения дополнительного образования детей	500	700
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения		
встроенно-пристроенные или совмещённые со школьным комплексом	500	700
спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов	1500	
Раздаточные пункты молочной кухни	300	600
Аптеки		
Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп	в пределах 30-минутной доступности на транспорте	
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения		
в сельских населённых пунктах	2000	
Филиалы банков и отделения связи		
в сельских населённых пунктах	600	
в сельских населённых пунктах	500	
Пожарные депо	3000	

3.5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м – 60%; свыше 300 м до 1000 м – 50%; свыше 1000 м – 40%.

3.5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

3.5.6.1. Уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси).

3.5.6.2. Общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.6.3. На территории застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и временной стоянки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

3.5.6.4. На территории застройки многоквартирными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее чем для 40% индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

3.5.6.5. Нормы расчёта стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объекта		Показатель	Норма расчёта стоянок, мест
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения		На 100 работников	10
Промышленные и коммунально-складские объекты		На 100 работников	8
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями		На 100 коек	10
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения		На 100 мест	7
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки		На 100 мест или единовременных посетителей	10
Торговые центры, магазины с торговой площадью, кв. м:	до 200	На 100 кв. м торговой площади	5
	200 и более		7
Рыночные комплексы		На 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания		На 100 мест	10
Гостиницы		На 100 мест	высшего разряда – 15; прочие – 8
Парки		На 100 единовременных посетителей	7
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные)		На 100 мест или единовременных посетителей	
Дома, базы отдыха и санатории		На 100 отдыхающих и персонал	7
Береговые базы маломерного флота		На 100 мест или единовременных посетителей	10

Садоводческие и огороднические (дачные) объединения	На 10 участков	7
---	----------------	---

3.5.7. Иные расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

3.5.7.1. Количество мест стоянки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания и при специализированных зданиях – 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, – 20% от общего количества парковочных мест.

3.5.7.2. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей – 25 кв. м (18 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов – 40 кв. м; велосипедов – 0,9 кв. м.

3.5.7.3. Размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учёта площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 кв. м; крытого бокса соответственно – 21 кв. м; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м.

3.5.7.4. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей.

3.5.7.5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

3.5.7.6. Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

3.5.7.7. Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 м.

3.5.7.8. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более: до входов в жилые дома – 100 м; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

3.5.7.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

3.5.7.10. Расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведённых в таблице 23.

Здания, участки	Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и автостоянок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, м			
	10 и менее автомобилей	11-50 автомобилей	51-100 автомобилей	101-300 автомобилей
Жилые дома	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10		15	25
Общественные здания	10		15	25
Образовательные учреждения	15	25		50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50		

3.5.7.11. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трёхэтажных – 14 кв. м; четырёхэтажных – 12 кв. м.

3.5.7.12. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственной зоне города и населенного пункта, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведённых в таблице 24.

Таблица 24

Объекты	Вместимость объекта, машин	Размер земельного участка, га		
Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей	100	0,5		
	300	1,2		
	500	1,6		
Гаражи грузовых автомобилей	100	2		
	200	3,5		
Автобусные парки	100	2,3		
	200	3,5		

3.5.7.13. Въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

3.5.7.14. Размер земельного участка АЗС следует принимать не менее: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; на 7 колонок – 0,3 га; на 9 колонок – 0,35 га; на 11 колонок – 0,4 га.

3.5.7.15. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

3.5.7.16. Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населённых пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 25.

Таблица 25

Интенсивность движения транспорта, единиц в сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40	
Свыше 3000 до 5000	750		
Свыше 5000 до 7000		50	Двустороннее
Свыше 7000 до 20000	1000	40	
Свыше 20000		20	

3.5.7.17. Размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: на 10 постов – 1 га; на 15 постов – 1,5 га; на 25 постов – 2 га; на 40 постов – 3,5 га.

3.5.7.18. Мощность СТО и расстояние между ними вне границ населённых пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 27.

3.5.7.19. Расстояние от СТО до участков общеобразовательных учреждений, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее 50 м.

3.5.7.20. Площадки отдыха следует предусматривать: через 20 км – на дорогах I и II категорий, 35 км – на дорогах III категории и 55 км – на дорогах IV категории.

3.5.7.21. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физических единиц в сутки, не менее 10 автомобилей – на дорогах II, III, IV категорий.

3.5.7.22. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место) для прогулочного флота – 20 кв. м, для спортивного – 75 кв. м.

3.5.7.23. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до участков больниц и санаториев – не менее 200 м.

3.5.7.24. Расчётные параметры улиц и дорог сельских населённых пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 26.

Категория улиц и дорог сельских населённых пунктов	Расчётная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40			1,5
Улица в жилой застройке				
основная	40	3,0	2	1,0
второстепенная (переулок)	30	2,75		
Проезд	20	4,5	1	0,75
Хозяйственный проезд, скотопроезд	30			-

3.5.7.26. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях следует принимать: магистральных дорог – 50 м; магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 15 м.

3.5.7.27. Вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.

3.5.7.28. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3.5.7.29. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м.

3.5.7.30. Тупиковые проезды следует принимать протяжённостью не более 150 м; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

3.5.7.31. Ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения – 0,75 м; пропускную способность одной полосы движения: для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 500 человек в час; для тротуаров, отдалённых от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания – 700 человек в час.

3.5.7.32. Расстояние между пешеходными переходами следует принимать не более: на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 300 м в одном уровне; на магистральных дорогах скоростного движения, железных дорогах – 800 м в двух уровнях; на магистральных дорогах непрерывного движения – 400 м в двух уровнях.

3.5.7.33. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

3.5.7.34. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м

от стоп-линии перекрёстков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.5.7.35. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при применении шумозащитных устройств – не менее 25 м; расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

3.5.7.36. Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м; для улиц местного значения – 5 м; на транспортных площадках – 12 м.

3.5.7.37. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 28.

Таблица 28

Условия	Скорость движения, км/час	Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости, м
Транспорт – транспорт	40	25x25
	60	40x40
Пешеход – транспорт	25	8x40
	40	10x50

3.5.7.38. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог общей сети до границы зоны жилой застройки следует принимать не менее: для дорог I, II, III категорий – до жилой застройки 100 м, до садоводческих и огороднических (дачных) объединений – 50 м; для дорог IV и V категорий следует принимать соответственно – 50 и 25 м.

3.5.7.39. Автобусные остановки вне границ населённых пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 ‰ (промилле).

3.5.7.40. На дорогах I, II, III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселённой местности – 1,5 км.

3.6. Расчётные показатели в сфере инженерного оборудования

3.6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать исходя из расходов:

3.6.1.1. Тепла на горячее водоснабжение (подогрев) – 160000 Ккал в месяц на 1 человека.

3.6.1.2. Воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, – 56,575 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, – 63,875 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, – 27,74 куб. м/год на 1 человека;

- неучтённые расходы – 15,33 куб. м/год на 1 человека.

3.6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

3.6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать исходя из расходов газа:

3.6.3.1. На приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 114 куб. м/год на 1 человека;

- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя – 397,2 куб. м/год на 1 человека;

- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 170,4 куб. м/год на 1 человека.

3.6.3.2. На отопление помещений (среднегодовая норма) – 37,2 куб. м на 1 кв. м общей площади помещений в год.

3.6.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать исходя из расходов электроэнергии:

3.6.4.1. Для сельских населённых пунктов (без кондиционеров):

- для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, – 1000 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4100 кВт на ч./год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), – 1850 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4400 кВт на ч./год на 1 человека.

3.6.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объёмов бытовых отходов:

3.6.5.1. Твёрдых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 480 кг/чел. в год.

3.6.5.2. Общее количество бытовых отходов по населённому пункту с учётом общественных зданий – 600 кг/чел. в год.

3.6.5.3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% от объёма твёрдых бытовых отходов.

3.6.6. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

3.6.6.1. Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

3.6.6.2. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

3.6.6.3. Размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 29.

Таблица 29

Теплопроизводительность котельных, Гигакалорий в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твёрдом топливе	работающих на газوماзутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	
1	2	3
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1	
Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2	1,5
Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3	2,5
Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)	3,7	3
Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5

3.6.6.4. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 м водяного столба.

3.6.6.5. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 30.

Таблица 30

Производительность станции, тыс. куб. м/сутки	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

3.6.6.6. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10000 т/год – 6 га; при 20000 т/год – 7 га; при 40000 т/год – 8 га.

3.6.6.7. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.6.6.8. Отдельно стоящие газораспределительные пункты (далее – ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/кв. см) – 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/кв. см) – 15 м.

3.6.6.9. Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 32

Таблица 32

Элементы застройки, водоёмы	Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	более 1200	до 300	300 и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городские и сельские населённые пункты; коллективные сады и дачные посёлки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
25 Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища	75	125	150	200	250	300	75	100
Каналы, реки и водоёмы, водозаборные сооружения	25							

3.6.6.11. Расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 33.

Таблица 33

Элементы застройки	Расстояния при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150-300	300-500	500-1000
Городские и сельские населённые пункты	150	250	500	1000
Дачные посёлки, сельхозугодья	100	175	350	800

Расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 34.

Таблица 34

Элементы застройки, водоёмы	Расстояния от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	более 1200	до 300	300 и более
Городские и сельские населённые пункты	500		700				500	
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

3.7. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

3.7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратные километры территории населённого пункта) следует принимать не менее 0,1 км/кв. км.

3.7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в м превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озеленённых территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

3.8. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Нормативы качества окружающей среды, нормативы допустимого воздействия на окружающую среду и иные расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.