



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.04.15

г. Барыш

№ 333-А

Экз. №

**О создании общественного Совета
по контролю за деятельностью наймодателей по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования
МО «Барышский район»**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», в целях организации общественного контроля за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования расположенного на территории МО «Барышский район» с участием представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций, проведения независимой оценки качества работы таких наймодателей и обращения при необходимости в орган государственного жилищного надзора по вопросу о дополнительной проверке деятельности таких наймодателей, обеспечению взаимодействия жителей, представителей гражданского общества, средств массовой информации, администраций муниципальных образований Барышского района, п о с т а н о в л я е т:

1. Создать общественный Совет по контролю за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования МО «Барышский район». (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение об общественном Совете по контролю за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования МО «Барышский район» (Приложение № 2)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации — Начальника управления ТЭР, ЖКХ,

строительства и дорожной деятельности муниципального образования
«Барышский район» А.В. Терентьева.

Глава администрации

С.В. Кочетков

Писнова А.М.
21-5-86

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Барышский район»
от 01.04.2015 №333-А

Состав

Общественного Совета по контролю за деятельностью наймодателей
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования МО «Барышский район»

Председатель совета: Западнов Михаил Андреевич — председатель Палаты справедливости и общественного контроля МО «Барышский район»

Заместитель председателя: Климин С.А. - начальник отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Барышский район»

Секретарь совета: Беззубенков С.А. – специалист 1 категории отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Барышский район»

Члены совета:

1. Жучков Алексей Анатольевич — председатель КУМИЗО МО «Барышский район» (по согласованию)

2. Гаценко Сергей Викторович — директор "Управление архитектуры и строительства" МО " Барышский район" (по согласованию)

3. Мингалишев Фаиль Фаттихович — руководитель общественной приемной Барышского местного отделения УРО ВПП "Единая Россия", помощник Губернатора на общественных началах в Барышском районе (по согласованию)

4. Кирилин Александр Алексеевич — заместитель главы администрации МО «Барышский район» (по согласованию)

5. Каштанова Наталья Владимировна — председатель общественной палаты МО «Барышский район» (по согласованию)

6. Чебаркова Антонина Петровна — директор-редактор газеты «Барышские вести» (по согласованию)

7. Родионова Татьяна Николаевна — помощник уполномоченного по правам человека Ульяновской области по Барышскому району, член Общественного Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве МО «Барышский район» (по согласованию)

8. Тихонова Юлия Викторовна — член Общественного Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве МО «Барышский район» (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Барышский район»
от 01.04.2015 №333-А

ПОЛОЖЕНИЕ

Об общественном Совете по контролю за деятельностью наймодателей
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования МО «Барышский район»

1. Общие положения

1.1. Общественный Совет по контролю за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования МО «Барышский район» (далее – Совет) образован в целях организации общественного контроля за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования расположенного на территории МО «Барышский район» с участием представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций, проведения независимой оценки качества работы таких наймодателей и обращения при необходимости в орган государственного жилищного надзора по вопросу о дополнительной проверке деятельности таких наймодателей, обеспечению взаимодействия жителей, представителей гражданского общества, средств массовой информации.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Общественный Совет является постоянно действующим совещательным и консультативным органом при Главе администрации МО «Барышский район» и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

2. Основные задачи Совета

2.1. Содействие органам местного самоуправления по жилищному строительству и обеспечению граждан жильем, в целях наиболее эффективного решения задач обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечения возможности расселения жителей муниципального образования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стимулирования работников слабо защищенной бюджетной сферы

2.2. Оказание информационной, консультативной и иной помощи жителям по вопросам деятельности наймодателей.

3. Функции Совета

3.1. Оказание содействия жителям в проведении независимой оценки качества работы наймодателей и обращения при необходимости в орган государственного жилищного надзора по вопросу о дополнительной проверке деятельности наймодателей.

3.2. Оказание содействия созданию условий по формированию комфортной среды проживания населения, грамотного и обоснованного диалога с поставщиками услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, организации взаимовыгодного сотрудничества в вопросах управления жилищным фондом между собственниками жилья, нанимателями жилья, поставщиками услуг и представителями органов местного самоуправления.

3.3. Анализ состояния обеспечения жильем на условиях договора социального найма малоимущих жителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в установленном порядке и состоящими на учете нуждающихся.

3.4. Привлечение граждан к решению вопросов проведения независимой оценки качества работы наймодателей.

3.5. Организация системной работы через средства массовой информации, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по информированию населения с широким освещением вопросов оценки качества работы наймодателей.

3.6. Осуществление работы со средствами массовой информации в целях более подробного информирования граждан по вопросам, касающимся деятельности Совета.

3.7. Рассмотрение обращений и предложений членов Совета, собственников жилья, их объединений, управляющих организаций независимо от организационно-правовой формы о деятельности наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Права Совета

4.1. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы от органов местного самоуправления, а также организаций, независимо от организационно-правовой формы, и их должностных лиц.

4.2. Заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях информацию по вопросам деятельности наймодателей на территории МО «Барышский район».

4.3. Приглашать и заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях руководителей и представителей органов местного самоуправления, общественных объединений и иных организаций.

4.5. Вносить предложения органам местного самоуправления по решению проблем в сфере осуществления деятельности по жилищному строительству и обеспечению граждан жильем на условиях социального найма в соответствии с действующим законодательством.

5. Состав и организация деятельности Совета

5.1. Председателем Совета является Заместитель Главы администрации МО «Барышский район».

Совет формируется из числа представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций, представителей органов власти, общественных объединений и иных органов, а также организаций и граждан.

5.2. Порядок деятельности Совета и вопросы внутренней организации его работы определяются регламентом, утверждаемым Советом на его первом заседании.