



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.03.2015

г. Барыш

№ 278-А

Экз. №

Об утверждении Положения о дополнительных мерах по организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков

В целях реализации положений, установленных распоряжением Губернатора Ульяновской области от 03.02.2015 № 43-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков», **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о мерах по организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации муниципального образования «Барышский район» Мажову Л.Г.

Глава администрации

С.В.Кочетков

А.А. Жучков
2-34-09

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Барышский район»
от 10.03.2015 №278-А

ПОЛОЖЕНИЕ
о мерах по организации работы по выявлению и пресечению
незаконного (нецелевого) использования земельных участков

1. Положение о мерах по организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (далее - Положение) определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в рамках предоставленных им полномочий по выявлению и пресечению фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

2.1. Документы, являющиеся основанием для использования земельных участков:

1) действующий договор аренды земельного участка, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

2) действующий договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);

3) свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

4) документ подтверждающий право собственности на земельный участок.

2.2. Имущество, находящееся на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - строительная техника, строительные материалы и иное имущество, с помощью которого осуществляется незаконное (нецелевое) использование земельных участков.

2.3. Правообладатель имущества, находящегося на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится имущество, указанное в подпункте 2.2 настоящего

пункта, и (или) фактически осуществляющий использование данного имущества.

2.4. Пресечение незаконного (нецелевого) использования земельных участков - комплекс мероприятий, включающий в себя освобождение земельных участков от лиц, незаконно (не в соответствии с целевым назначением) использующих земельные участки, в том числе лиц, осуществляющих охрану; ограждение земельных участков; вывоз с земельных участков строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения; демонтаж строительных конструкций; зарытие котлованов; отключение от сетей; проведение работ по благоустройству территории и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.

3. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:

3.1. Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере земельно-имущественных отношений (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), согласно утверждённому графику обеспечивает проведение проверок муниципального имущества на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области с целью выявления признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

3.2. Уполномоченным органом местного самоуправления в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области с целью привлечения лиц, осуществивших самовольное строительство без получения необходимых разрешений, к ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Уполномоченным органом местного самоуправления в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области или Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ульяновской области с целью привлечения лиц, использующих земельные участки не в соответствии с целевым назначением, к административной ответственности.

4. В целях пресечения фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:

4.1. В случае получения акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии прав на использование земельного участка; при отсутствии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции); при наличии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) и отсутствии разрешения на строительство на земельном участке) уполномоченный

орган местного самоуправления с целью пресечения факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка в 30-дневный срок с момента подтверждения факта использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением осуществляет мероприятия по привлечению правообладателя земельного участка к гражданско-правовой ответственности (взыскание неустойки по договору аренды земельного участка), а также при наличии правовых оснований осуществляет мероприятия по прекращению права на земельный участок лица, допустившего незаконное (нецелевое) использование земельного участка.

4.2. В случае получения акта о подтверждении факта наличия незаконно размещённого объекта недвижимости:

4.2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании указанного объекта самовольной постройкой, его сносе, освобождении земельного участка, признании права собственности отсутствующим, признании права муниципальной собственности на самовольную постройку с приложением всех необходимых документов, в том числе ходатайства о назначении судебной экспертизы в отношении самовольной постройки с целью установления, не создаёт ли сохранение самовольной постройки угрозу жизни и здоровью граждан.

4.2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о признании права муниципальной собственности на самовольную постройку в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

Уполномоченный орган местного самоуправления незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим и заявляет требование о предоставлении истцу права сноса самовольной постройки (освобождения земельного участка) с привлечением юридического лица, обладающего правом на проведение указанных работ, за счёт ответчика при неисполнении ответчиком судебного акта в течение месяца с момента вступления в законную силу в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

4.2.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в 90-дневный срок осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на самовольную постройку при удовлетворении судом требования о признании права муниципальной собственности.

4.2.4. Уполномоченный орган местного самоуправления в 10-дневный срок с момента получения исполнительного листа направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда при удовлетворении судом требования о сносе самовольной постройки и вступлении решения суда в законную силу.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает

взыскание с ответчика расходов, понесённых при проведении работ по сносу самовольной постройки (освобождению земельного участка) в случае, если снос самовольно возведённого строения был осуществлен за счёт бюджетных средств.

4.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в 5-дневный срок после устранения нарушений уведомляет об этом Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

5. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и установления лиц, допустивших незаконное (нецелевое) использование земельных участков, органы местного самоуправления привлекают к участию в мероприятиях по достижению указанных в настоящем пункте целей Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области.