

## Вопрос-ответ

Ответы на вопросы населения Ульяновской области, касающиеся налогообложения.

Вопрос: Земля и имущество оформлены, имеются свидетельства на право собственности. Почему уведомление из налогового органа приходит только на уплату налога на имущество?

Ответ: Сведения об объектах налогообложения, принадлежащих физическим лицам, инспекция получает в порядке межведомственного взаимодействия (п. 4 ст. 85 Налогового кодекса РФ (далее по тексту НК РФ)).

Земельный налог исчисляется на основании сведений, поступивших от органов, осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые представляют информацию в налоговые органы в соответствии с п. 4 ст. 85 НК РФ, а также от органов местного самоуправления в соответствии с п. 9.2 ст. 85 НК РФ.

Также в налоговые уведомления не включаются налоги, по которым имеется переплата.

С 1 января 2015 г. введена новая обязанность физических лиц - сообщать в инспекцию об объектах обложения земельным налогом и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги (п. 2.1 ст. 23 НК РФ). В абз. 3 п. 2.1 ст. 23 НК РФ предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие госрегистрацию транспортных средств. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.