

**Разъяснения по вопросам исчисления
земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2013г.**

Уважаемые налогоплательщики - физические лица!

Межрайонная ИФНС России № 4 по Ульяновской области сообщает, что:

- **сумма земельного налога физических лиц** рассчитывается налоговым органом на основании кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января каждого года, сведения о которой представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 года № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области» утверждены результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области. Установленная кадастровая стоимость для целей налогообложения действует с 2013 года.

- **сумма налога на имущество физических лиц** исчисляется налоговым органом на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года, полученных от органов, осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органов, осуществляющих государственный технический учет.

На 01.01.2013 года в целях налогообложения инвентаризационная стоимость объектов недвижимости рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 27.06.2012 № 305-П.