

Администрация муниципального образования информирует, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Министерством строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области разработан проект Закона Ульяновской области «О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

**О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

## Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктами 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также установления органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

## **Статья 2. Порядок определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется местными администрациями городских поселений, муниципальных районов и

городских округов Ульяновской области (далее – местные администрации) по месту их жительства (пребывания) на основании письменных заявлений граждан или лиц, являющихся их представителями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин, обратившийся с заявлением, представляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

К заявлению, которое подаётся через представителя, должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

2. Определение размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества производится на основании сведений о составе семьи, о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, содержащихся в заявлении гражданина.

3. Местные администрации проверяют следующие сведения, содержащиеся в заявлении гражданина:

1) о месте жительства или пребывания гражданина и членов его семьи;

2) о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;

3) о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

4) об имуществе, принадлежащем гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности.

4. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяются в соответствии с методиками, установленными Законом Ульяновской области от 2 ноября 2005 года № 110-

ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

**Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется местными администрациями по следующей формуле:

$$D = 4 * M * K, \text{ где:}$$

D – максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся

в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

M – величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в Ульяновской области;

К – количество членов семьи.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяется местными администрациями по следующей формуле:

$$Q = P * S, \text{ где:}$$

Q – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

P – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ульяновской области, установленная уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и подлежащая применению исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации при расчёте размера социальных выплат, предоставляемых гражданам;

S – общая площадь жилого помещения, которая определяется с учётом следующих норм:

33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из двух человек;

18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек.

#### **Статья 4. Порядок определения состава семьи гражданина**

В состав семьи гражданина для определения размера его дохода и дохода постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство супруги, их дети и родители, усыновители и усыновлённые, братья и сёстры, пасынки и падчерицы.

В состав семьи гражданина не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

**Губернатор Ульяновской области**  
**С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_-30