



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

21.04.2016

№50/196

г.Барыш

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 21.04.2016 г. г. №4 по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1, Совет депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1 следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 21.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

1.1.1. в «Ж-2 зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки» в основные виды разрешенного использования добавить следующие подпункты: «здания котельных», «котельные».

1.2. В статье 21.5. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

1.2.1. в «П-3 зона производственно — коммунальных объектов IV класса вредности» в основные виды разрешенного использования добавить следующие подпункты: «размещение объектов связи», «оптовые базы и склады», «производственные территории», «здания мастерских», «для жилищного строительства», «для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС)», «для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ)».

1.2.2. Слова «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются» заменить на «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС), для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ), – 600 кв. метров.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома, для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС) — 2500 кв. метров.

Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ), – 10000 кв. метров.

Предельные размеры земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка (включая мансардный этаж) – 4 этажа.

Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки – до 15 метров.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков:

1) до объектов капитального строительства – 3 метра.

2) до хозяйственных построек – 1 метр.

3) в случае примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка, при обязательном наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий – 0 метров».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Барышское городское поселение» Правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон:

2.1. Производственно — коммунальных объектов IV класса вредности (П-3) территория севернее здания Областного государственного учреждения «Барышская районная станция по борьбе с болезнями животных» на зону индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками (Ж-1);

2.2. Индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками (Ж-1) территория юго-западнее железнодорожного переезда по ул. Кирпичная на зону жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОЖ);

2.3. Индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками (Ж-1) территория северо — западнее Барышского хлебозавода по ул. Радищева на зону жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОЖ).

3. Утвердить графические изображения фрагментов Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Барышское городское поселение» с учетом изменений, внесенных пунктом 3 настоящего решения (Приложение № 1, № 2, № 3).

4. Опубликовать данное решение в газете «Барышские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

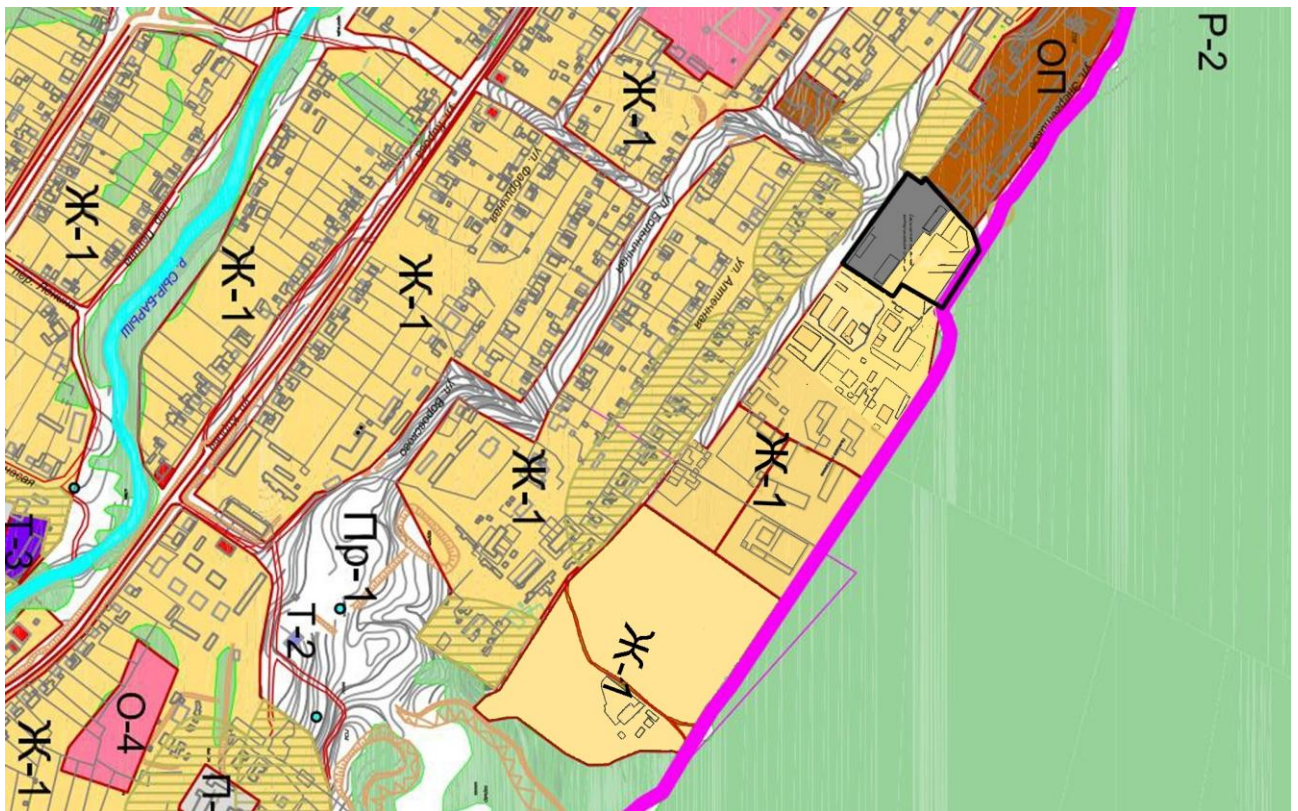
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (Черниченкина Т. А.).

Глава муниципального образования
«Барышское городское поселение»

А.В. Шелепенков

Приложение №1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
от 21.04.2016 №50/196

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Барышское городское поселение» (территория севернее здания Областного государственного учреждения «Барышская районная станция по борьбе с болезнями животных»)



Приложение №2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
от 21.04.2016 №50/196

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Барышское городское поселение» (территория юго - западнее железнодорожного переезда по ул. Кирпичная)



Приложение №3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
от 21.04.2016 №50/196

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Барышское городское поселение» (территория северо — западнее Барышского хлебозавода по ул. Радищева)

