

**Совет депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области второго созыва
протокол публичных слушаний № 7
19 ноября 2015 г., 14.00, ул. Пионерская, д.6, каб. №8**

На публичные слушания в кабинет Совета депутатов МО «Барышское городское поселение», расположенный по адресу: г. Барыш, ул. Пионерская № 6, каб. № 8, явились депутаты, работники администрации.

Всего зарегистрировано участников публичных слушаний 12 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях: Булыгина В.Н. заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение». Обязанности секретаря выполняла документовед Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» - Родионова М.Г.

На повестку дня публичных слушаний выносится вопрос «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1.

Готовил и представил: Самышкин А.С. - инженер МБУ «Управление архитектуры и строительства МО «Барышский район».

Рассмотрение вопроса повестки публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Самышкина А.С., который пояснил, что к проекту решения, рассмотренного на заседании Совета депутатов 20 августа 2015 г. есть дополнения.

В связи с тем, что в территориальных зонах: Ж-2 (зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки), О-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты), П-4 (зона производственно — коммунальных объектов V класса вредности) по факту находятся здания котельных, предлагаю добавить в основные виды разрешенного использования данных территориальных зон подпункт «объекты бытового обслуживания», «объекты и сооружения электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно — бытовой, дренажной и дождевой канализации)» - это позволит оформлять земельные участки в установленном законом порядке, повысит наполняемость бюджета за счет налогов на имущество и аренды земли.

В территориальной зоне ОЖ (зона жилой застройки с сопутствующими объектами делового, общественного и коммерческого назначения) планируется строительство торгового центра, в связи с тем что данная зона допускает выделение земельных участков под объекты коммерческого назначения, считаю целесообразным добавить в основные виды разрешенного использования данной территориальной зоны подпункт «под строительство торгового центра (комплекса)», строительство торговых объектов позволит создать дополнительные рабочие места, повысит наполняемость бюджета за счет налогов.

В территориальной зоне Т-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по факту находятся гаражи, хозяйственные постройки, склады, предлагаю добавить в основные виды разрешенного использования данной территориальной зоны следующие подпункты «гаражи и автостоянки», «хозяйственные постройки», «оптовые базы и склады» - это позволит оформлять земельные участки в установленном законом порядке, повысит наполняемость бюджета за счет налогов на имущество и аренды земли.

Замечаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и

дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1 не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Включить в проект решения данные дополнения и рекомендовать Совету депутатов МО «Барышское городское поселение» рассмотреть вопрос об утверждении решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1.

2. Протокол публичных слушаний обнародовать на сайте baryshorg.ru
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председательствующий

В.Н.Булыгина

Секретарь

М.Г. Родионова