



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.06.2015

№39/158

г. Барыш

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и предпринимательству (Шафигуллин И. Д.).

Глава муниципального образования
«Барышское городское поселение»

А. В. Шелепенков

Приложение к
решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышское городское поселение»
второго созыва
от 18.06.2015 № 39/158

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. При продаже в соответствии со [статьей](#) 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение» устанавливается цена земельного участка исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Оплата земельных участков при их продаже, установленная настоящим Порядком, осуществляется единовременно, не позднее семи календарных дней с даты заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Барышское городское поселение», без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.