

**Совет депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области второго созыва  
протокол публичных слушаний № 7  
27 ноября 2014 г., 14.00, ул. Пионерская, д.6, каб. №8**

На публичные слушания в кабинет Совета депутатов МО «Барышское городское поселение», расположенный по адресу: г. Барыш, ул. Пионерская № 6, каб. № 8, явились депутаты, работники администрации.

Всего зарегистрировано участников публичных слушаний 18 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях: Шелепенков А.В. - председатель Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение». Обязанности секретаря выполняла документовед Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» - Родионова М.Г.

На повестку дня публичных слушаний выносится вопрос «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1.

Готовил и представил: Самышкин А.С. - инженер МБУ «Управление архитектуры и строительства МО «Барышский район».

Рассмотрение вопроса повестки публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Самышкина А.С., который пояснил, что к проекту решения есть дополнения:

В связи с тем, что в ряде территориальных зон в основных видах разрешенного использования отсутствуют подпункты «гаражи, хозяйственные постройки, огороды, автостоянки», а планировалось добавить данные подпункты только во вспомогательные виды или в условно разрешенные виды использования (протокол № 1 от 04.09.2014 заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений муниципального образования «Барышский район»), оформить существующие объекты не представляется возможным, так как филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области не ставит на кадастровый учет земельные участки под данными зданиями, руководствуясь тем, что данные виды не подпадают под вспомогательные и условно разрешенные виды, а являются основными видами разрешенного использования. В связи с этим предлагаю подпункты «гаражи, хозяйственные постройки, огороды, автостоянки» добавить в основные виды разрешенного использования — это позволит оформлять земельные участки в установленном законом порядке, повысит наполняемость бюджета за счет налогов на имущество и аренды земли.

Во вспомогательных и условно разрешенных видах использования встречающиеся подпункты: «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля», «хозяйственные постройки при индивидуальных жилых домах для содержания скота и птицы, складирования, бани, навесы, теплицы и т.п.», «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта», «автостоянки для временного

хранения индивидуального транспорта», «автостоянки для временного хранения туристических автобусов», «гаражи ведомственных автомобилей», «сооружения для хранения транспортных средств», «хозяйственные постройки при дачных и садовых домах для складирования, бани, навесы, теплицы и т.п.», «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта на садовом (дачном) участке на 1-2 легковых автомобиля», «хозяйственные постройки для складирования, бани, навесы, теплицы и т.п.», «открытые бесплатные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей» - предлагаю исключить.

Барышский филиал ООО «Газпром» планирует на своей территории строительство материально-технического склада. Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» территория Барышского филиала ООО «Газпром» находится в территориальной зоне объектов инженерной инфраструктуры (Т-2), в данной территориальной зоне не предусмотрено строительство складских объектов. Предлагаю произвести корректировку границы территориальной зоны Т-2 (территория Барышского филиала ООО «Газпром») на зону производственно — коммунальных объектов II класса вредности П-1. Данный перевод не окажет негативного воздействия на соседние территориальные зоны, позволит предприятию улучшить материально — техническую базу для дальнейшей газификации района, а также позволит оперативно ликвидировать возможные чрезвычайные ситуации.

В связи с тем что ряд пилорам и земельные участки под данными пилорамами по ул. Ленина в г. Барыше находятся в территориальной зоне прочих территорий городского поселения ПР-1 и в настоящее время не оформлены в установленном законом порядке, предлагаю произвести корректировку границы территориальной зоны ПР-1 (территория пилорам по ул. Ленина) на зону производственно — коммунальных объектов II класса вредности П-1. Согласно правил землепользования и застройки МО «Барышское городское поселение» территория зоны ПР-1 или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Перевод данной зоны позволит оформить данные объекты в установленном законом порядке, увеличить налогооблагаемую базу, пополнить бюджет Барышского городского поселения. Условия проживания граждан не ухудшатся, соблюдаются необходимые санитарные разрывы до жилых домов.

Комплекс гаражей у Хлебозавода также находится в территориальной зоне прочих территорий городского поселения ПР-1, предлагаю произвести корректировку данной территориальной зоны на зону индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками Ж-1. Данный перевод позволит оформить в установленном порядке строения гаражей.

Учитывая, что в настоящее время в районе действует ряд программ направленных на обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, а также остро сказывается нехватка свободных земельных участков под жилищную застройку, считаю целесообразным произвести корректировку границы территориальной зоны П-3 (территория восточнее Барышской районной ветеринарной станции) на зону индивидуальной застройки с

приусадебными земельными участками Ж-1.

Устные предложения по поводу корректировки выше упомянутых территориальных зон удовлетворены.

**РЕШИЛИ:**

1. Включить в проект решения данные дополнения и рекомендовать Совету депутатов МО «Барышское городское поселение» рассмотреть вопрос об утверждении решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1 на ближайшем заседании Совета депутатов.

2. Протокол публичных слушаний обнародовать на сайте [baryshorg.ru](http://baryshorg.ru)

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

Председательствующий

А.В. Шелепенков

Секретарь

М.Г. Родионова