

**Совет депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» Барышского района Ульяновской области второго созыва
протокол публичных слушаний № 5
16 апреля 2015 г., 14.00, ул. Пионерская, д.6, каб. №8**

На публичные слушания в кабинет Совета депутатов МО «Барышское городское поселение», расположенный по адресу: г. Барыш, ул. Пионерская № 6, каб. № 8, явились депутаты, работники администрации, представитель прокуратуры.

Всего зарегистрировано участников публичных слушаний 18 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях: Шелепенков А.В. - председатель Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение». Обязанности секретаря выполняла документовед Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» - Родионова М.Г.

На повестку дня публичных слушаний выносится вопрос «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1.

Готовил и представил: Самышкин А.С. - инженер МБУ «Управление архитектуры и строительства МО «Барышский район».

Рассмотрение вопроса повестки публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: Самышкина А.С., который пояснил, информация о проведении публичных слушаний вместе с проектом решения была опубликована в районной газете «Барышские вести» 06.02.2015 г. Замечаний и предложения от граждан к проекту решения не поступило.

В связи с тем, что в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками) в основных видах разрешенного использования отсутствуют подпункты «сады, огороды», а имеются во вспомогательных видах разрешенного использования, взять в аренду земельные участки под данный вид разрешенного использования не предоставляется возможным, так как филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области не ставит на кадастровый учет данные земельные участки, руководствуясь тем, что данные виды не подпадают под вспомогательные виды, а являются основными видами разрешенного использования. Поэтому предлагаю подпункты «сады, огороды» добавить в основные виды разрешенного использования — это позволит оформлять земельные участки в установленном законом порядке, повысит наполняемость бюджета за счет аренды земли.

В территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в основных видах разрешенного использования отсутствует подпункт «временные торговые объекты», а имеется во вспомогательных видах разрешенного использования, оформить в установленном законом порядке земельные участки под данный вид разрешенного использования не предоставляется возможным, так как филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области не ставит на кадастровый учет данные земельные участки, руководствуясь тем, что данные виды не подпадают под вспомогательные виды, а являются основными видами разрешенного использования. В связи с этим предлагаю подпункт «временные торговые объекты» добавить в основные виды разрешенного использования — это позволит оформлять земельные участки в установленном законом порядке, повысит наполняемость бюджета за счет аренды земли, создать новые рабочие места. Предлагается включить данные дополнения к ранее опубликованному проекту решения.

РЕШИЛИ:

1. Включить в проект решения данные дополнения и рекомендовать Совету депутатов МО «Барышское городское поселение» рассмотреть вопрос об утверждении решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Барышское городское поселение» утвержденные решением Совета депутатов МО «Барышское городское поселение» от 29.06.2011 № 47/203-1 на ближайшем заседании совета.

2. Протокол публичных слушаний обнародовать на сайте baryshorg.ru

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председательствующий

А.В. Шелепенков

Секретарь

М.Г. Родионова