



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Барыш

№ _____

Экз. №__

**О создании конкурсной комиссии
по рассмотрению заявок и проведению конкурсов
на право заключения договоров управления многоквартирным домом**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявок и проведению конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, утвердить ее персональный состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок работы комиссии по рассмотрению заявок и проведению конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Барышский район» Н.В. Кочедыкова.

Глава администрации

С.В. Кочетков

Писнова А.М.
21-5-86

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
муниципального образования
«Барышский район»
от 29.02.2016 №88-А

Состав

комиссии по рассмотрению заявок и проведению конкурсов
на право заключения договоров управления многоквартирными домами

Кочедыков Н.В. – председатель комиссии, первый заместитель Главы администрации МО «Барышский район»
Гаценко Е.И. – заместитель председателя комиссии, исполняющая обязанности председателя КУМИЗО администрации МО «Барышский район»
Писнова А.М. – секретарь комиссии, специалист отдела ТЭР, ЖКХ администрации МО «Барышский район»

Члены комиссии:

Кулишова Н.Е. – начальник отдела управления правового обеспечения администрации МО «Барышский район»
Тагиров Р.Б. – директор муниципального бюджетного учреждения «Управления архитектуры и строительства» МО «Барышский район» (по согласованию)
Терентьев А.В. – председатель комиссии, заместитель Главы - начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Барышский район»
Шелепенков А.В. – глава — председатель Совета депутатов МО «Барышское городское поселения (по согласованию);
Любаев Ю.С. – глава администрации МО «Ленинское городское поселение» (по согласованию);
Винокуров А.М. – глава администрации МО «Измайловское городское поселение» (по согласованию);
Федотов Н.П. – глава администрации МО «Земляничненское сельское поселения» (по согласованию);
Кашичкин С.Г. – глава администрации МО «Жадовское городское поселение» (по согласованию);
Тихонов Е.П. - глава администрации МО «Хомутерское сельское поселение» (по согласованию)
Белоусов Н.М. - глава администрации МО «Старотимошкинское городское поселение» (по согласованию)
Князькин А.П. - глава администрации МО «Живайкинское сельское поселение» (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению
муниципального образования
«Барышский район»
от 29.02.2016 №88-А

ПОРЯДОК

работы комиссии по рассмотрению заявок и проведению конкурсов
на право заключения договоров управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность комиссии по рассмотрению заявок и проведению конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами (далее по тексту - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Барышский район» и настоящим Порядком.

1.3. Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс;

3. Полномочия комиссии

3.1. В рамках осуществления своей деятельности комиссия вправе при проведении конкурса устанавливать следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на

участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

3.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый администрацией муниципального образования «Барышский район», а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

4.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.3. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

4.4. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.5. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.