



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Барыш

№ _____

Экз. №__

**Об утверждении муниципальной программы
« Стимулирование развития жилищного строительства в
муниципальном образовании Барышский район в 2016-2019 годах»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.08.2015 « О внесении изменений в постановление правительства РФ от 17.12.2010г.№ 1050» и постановлением Правительства Ульяновской области от 17.08.2015г №18/396-П « О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области « Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу "Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном образовании Барышский район в 2016-2019 годах" (приложение).

2. Управлению финансов муниципального образования (Малясова А.В.) предусмотреть финансирование Программы из средств бюджета муниципального образования Барышский район в соответствии с объемами, предусмотренными Программой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы –начальника управления ЖКХ,ТЭР , строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район» А.В.Терентьева.

Глава администрации

С.В.Кочетков

Шибанова Е.А.
22-9-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
МО «Барышский район»
от 14.04.2016 №166-А

Программа

**«Стимулирование развития жилищного строительства
в муниципальном образовании «Барышский район»
в 2016-2019 годах»**

г. Барыш
2016 год

Паспорт программы

	Наименование программы	Программа стимулирования развития жилищного строительства в муниципальном образовании «Барышский район» в 2016-2019годах
1	Основание для разработки Программы	Государственная программа Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018годы, утвержденная постановлением правительства Ульяновской области 11.09.2013г. № 37/412-П, федеральная целевая программа « Жилище» на 2015-2020годы ,утвержден постановлением Правительства РФ от 25.08.2015 № « О внесении изменений в постановление правительства РФ от 17.12.2010г.№ 1050»
2	Муниципальный заказчик координатор Исполнители	Администрация МО « Барышский район» МБУ « Управление архитектуры и строительства КУМИЗО Управление ТЭР,ЖКХ, строительства и дорожной деятельности
3	Цели и задачи Программы	Основной целью программы является повышение доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Барышского района. Задачи: увеличение площади вводимых в эксплуатацию жилых помещений; строительство жилых помещений экономического класса, в том числе индивидуальных жилых домов; обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой разработка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий; обеспечение жильем граждан отдельных категорий определенных законодательством РФ, и выполнение иных социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам муниципальных учреждений Барышского района в рамках реализации постановления администрации МО « Барышский район» от 16.06.2011 №670-А « О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Барышского района»; предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 « О федеральной целевой программе « Жилище» на 2015-2020годы».

4	Целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"> - Доля проживающих на территории района семей, которые приобрели или получили доступные и комфортные жилые помещения в течении года, в общем количестве семей , желающих улучшить свои жилищные условия; - Снижение средней стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений экономического класса. -Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных гражданам, имеющим право на бесплатное получение. - Количество работников муниципальных учреждений района ,улучшивших жилищные условия посредством привлечения средств ипотечных кредитов(займов). - Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. - Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных для малоэтажной и многоэтажной застройки.
	Сроки и этапы реализации программы	В два этапа – 2016 – 2017 годы 2018-2019 годы
6	Объёмы и источники финансирования	<p>Объём средств муниципального бюджета на финансовое обеспечение реализации мероприятий программы в 2016 -2018 годы, всего - 42,650млн.руб, в том числе по годам:</p> <p style="text-align: right;">2016- 0,650 млн.руб. 2017- 15,894 млн.руб. 2018- 13,003 млн.руб. 2019 – 13,103 млн.руб.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на проектные работы, государственную экспертизу строительства инженерной инфраструктуры, всего 3,5 млн.руб., в том числе по годам: 2017- 3,500млн.руб. <p>в том числе за счет:</p> <p style="text-align: right;">бюджета Барышского городского поселения – 0,625млн.руб.;</p> <p style="text-align: right;">бюджета Барышского района – 2,875 млн.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой, всего - 35 млн.руб., в том числе по годам: <p style="text-align: right;">2017- 11,394млн.руб. 2018- 11,803млн.руб. 2019- 11,803млн.руб.</p> <p>в том числе за счет :</p> <p style="text-align: right;">бюджета Барышского городского поселения – 2017г – 2,0млн.руб. 2018г – 2,0 млн.руб. 2019г – 2,0 млн.руб. бюджета Барышского района –</p>

		<p>2017 г.-9,394 млн.руб. 2018г- 9,803 млн.руб. 2019- 9,803 млн .руб.</p> <p>- на предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам муниципальных учреждений Барышского района за счет средств бюджета Барышского района , всего -0,9 млн.руб., в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2016- ,015 0млн.руб. 2017- 0,200млн.руб. 2018- 0,250млн.руб. 2019 -0,300 млн.руб.</p> <p>- на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений, всего- 3,250 млн.руб., в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2016- 0,350 млн.руб. 2017- 0,800 млн.руб. 2018- 0,950млн.руб. 2019- 1,000 млн.руб.</p> <p>в том числе за счет: бюджета Барышского городского поселения- 2016- 0,235млн.руб. 2017-0,500 млн.руб. 2018-0,550 млн.руб. 2019-0,500 млн.руб. бюджета Барышского района – 2016- 0,115млн.руб. 2017-0,300 млн.руб. 2018-0,400 млн.руб. 2019-0,500 млн.руб.</p>
7	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности</p>	<p>По результатам реализации Программы предполагается достижение следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достижение годового объема ввода жилья в 2019 год 33,4 тыс. кв. метров общей площади жилья; - достижение обеспеченности населения Барышского района жильём до 27,3.метра на человека; - увеличение уровня предложения жилых помещений конкурентном рынке жилищного строительства за счет комплексного освоения территорий и инженерного обустройства площадок, отведённых для массового малоэтажного жилищного строительства; - создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; - ежегодный 2% прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Введение

Программа стимулирования развития жилищного строительства в Барышском районе в 2016-2019 годах разработана в соответствии с федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, Стратегией развития строительного комплекса Ульяновской области до 2025 года, Программой социально-экономического развития Ульяновской области до 2020 года, государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018годы, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 11.09.2013г. № 37/412-П, Стратегией развития МО «Барышский район» до 2020 года.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. В большинстве населенных пунктов отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий.

Молодёжь до 30 лет остаётся самой репродуктивной частью и городского, и сельского населения. В Российской Федерации 83 процента детей рождаются в молодых семьях, где возраст матери составляет до 30 лет. Поэтому при формировании демографической политики следует особое внимание уделять этой возрастной категории.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по

мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Барышского района, позволит уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Барышского района.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

1. Основные цели и задачи программы

Основной целью Программы стимулирования развития жилищного строительства в Барышском районе в 2016-2019годах является обеспечение населения района жильем, отвечающим требованиям качества и ценовой доступности, путем создания благоприятных экономических, политических и административных условий для развития жилищного строительства и реализации механизмов стимулирования спроса на рынке жилья.

В рамках реализации Программы предусматривается реализация следующих направлений деятельности:

- обеспечение земельных участков, предоставленных для осуществления массового жилищного строительства объектами инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктуры;
- строительство жилых помещений экономического класса, в том числе индивидуальных жилых домов;
- реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- реализация мероприятий программы ФЦП «Жилище».

Подпрограмма ФЦП «Жилище» «Стимулирование программ развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации» предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

В рамках реализации подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», а также в рамках реализации мероприятий по развитию ипотечного жилищного кредитования будет поддерживаться спрос на строящееся жилье экономического класса. Таким образом, жилье экономического класса, построенное в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ

развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации», будет использоваться для обеспечения жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», граждан, получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Кроме того, построенное жилье экономического класса в рамках подпрограммы также может приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

Программу планируется реализовать в период 2016-2019 годы

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Целями Программы являются:

- 1) формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- 2) обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Барышского района;
- 3) повышение доступности приобретения жилья населением, проживающим на территории Барышского района.

Основными задачами Программы, связанными с осуществлением полномочий органов власти Барышского района, являются:

- 1) создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- 2) поддержка обеспечения земельных участков для жилищного строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;
- 3) продолжение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;
- 4) продолжение реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
- 5) оказание содействия муниципальным образованиям в финансировании строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечении благоустроенным жильём граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;
- 6) предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам муниципальных учреждений Барышского района.

2. Целевые показатели, которые предполагается достичь в ходе выполнения Программы

В ходе выполнения Программы предполагается достичь к 2019 году следующих показателей:

1. увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 27,3 кв. м на человека;
2. снижения коэффициента доступности приобретения жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) до 5,0 лет;
3. сохранение доли общей площади малоэтажных жилых помещений, введенных в эксплуатацию в течении года, в общем объеме;
4. осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;
5. обустройство земельных участков площадью, предназначенных для малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой;
6. количество молодых семей улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заёмных средств) при оказании им содействия за счёт бюджетных средств - 90 семей;
7. выделение земельных участков для многодетных семей- 65 участков;
8. количество работников муниципальных учреждений улучшивших жилищные условия – 8чел.

Целевые показатели изложены в Приложении №1.

3. Сроки реализации Программы

Мероприятия Программы реализуются в период 2016-2019годы в два этапа – 2016-2017годы
-2018-2019 годы.

После завершения срока реализации Программы, действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом.

4. Мероприятия программы Стимулирования развития жилищного строительства в 2016-2019 годах

Для достижения установленных целевых параметров Программы, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;

обеспечение земельных участков объектами как инженерной, так и социальной инфраструктуры;

улучшение качества жилищного фонда за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающим установленным требованиям;

обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом - класса, в течение 2016-2019 годов реализуются следующие мероприятия:

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Барышского района, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в случаях, если граждане постоянно проживают на территории Барышского района и:

1) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) относятся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

3) не достигли возраста 35 лет, состоят между собой в браке и совместно обратились за предоставлением земельного участка;

4) являются родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратились за предоставлением земельного участка;

5) являются одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Барышского района, находящихся в государственной собственности.

Реализация мероприятий предусматривается в соответствии с договоренностями с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

В зависимости от существующих инвестиционных условий в отношении каждого участка будет реализовано его освоение.

3. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья.

Уровень комфортности жилья и уровень жизни населения в значительной степени зависит от состояния жилищного фонда, в том числе от бесперебойного обеспечения населения качественными коммунальными услугами.

Поэтому в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов коммунальной инфраструктуры:

1. Строительство объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществлять организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией.

2. Государственная поддержка муниципальным образованиям в Барышском районе в целях развития инженерной инфраструктуры реализуется мероприятиями районных программ.

3. Обеспечение подводящими инженерными сетями строящихся жилых многоквартирных домов предназначенных для категорий граждан, предусмотренных Законом РФ «О ветеранах» и постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2013 № 187-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годах».

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Барышского района в 2011-2015 годах составила 90 %. Строительство малоэтажного жилья в Барышском районе в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Обеспечение земельных участков под малоэтажную и многоэтажную застройку объектами инженерной инфраструктуры будет осуществляться на условиях:

государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с органами местного самоуправления стоимости.

На обеспечение земельных участков под малоэтажную и многоэтажную жилую застройку объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры, включающей электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, строительство дорог и благоустройства необходима консолидация средств компаний, федерального и областного бюджетов и бюджета муниципального образования.

Для реализации программы необходима разработка проектов инженерной инфраструктуры, автодорог и объектов социальной сферы.

Потребность в проектно- сметной документации по инженерному обустройству земельных участков и в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках выделенных под жилищное строительство изложены в Приложении №2 и Приложении №3.

Доля ветхого и аварийного жилья составляет 0,79 % от всего жилищного фонда Барышского района.

В целях снижения социальной напряженности населения и улучшения качества жилищного фонда в 2016-2018 годах планируется продолжить реализацию мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию жилых домов на территориях муниципальных образований в Барышском районе в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Поддержка работникам муниципальных учреждений Барышского района предоставляется в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечного кредита.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке:

отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

молодых семей;

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального бюджета.

Государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат:

- 1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения.
- 3) на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 4) на осуществление последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном объеме, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива).

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Программные мероприятия изложены в Приложении №4.

5. Ресурсное обеспечение Программы

На реализацию мероприятий Программы требуются средства за счет всех источников финансирования, в том числе :

1. на проектные работы, государственную экспертизу строительства инженерной инфраструктуры, всего 3,5 млн.руб., в том числе по годам: 2017-3,500млн.руб.

в том числе за счет:

бюджета Барышского городского поселения – 0,625млн.руб.;

бюджета Барышского района – 2,875 млн.руб.

- на обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой, всего - 35 млн.руб., в том числе по годам:

2017- 11,394млн.руб.

2018- 11,803млн.руб.

2019- 11,803млн.руб.

в том числе за счет :

бюджета Барышского городского поселения –

2017г – 2,0млн.руб.

2018г – 2,0 млн.руб.

2019г – 2,0 млн.руб.

бюджета Барышского района –

2017 г.-9,394 млн.руб.

2018г- 9,803 млн.руб.

2019- 9,803 млн .руб.

- на предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам муниципальных учреждений Барышского района за счет средств бюджета Барышского района , всего -0,9 млн.руб., в том числе по годам:

2016- ,015 0млн.руб.

2017- 0,200млн.руб.

2018- 0,250млн.руб.

2019 -0,300 млн.руб.

- на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений, всего-

3,250 млн.руб., в том числе по годам:

2016- 0,350 млн.руб.

2017- 0,800 млн.руб.

2018- 0,950млн.руб.

2019- 1,000 млн.руб.

в том числе за счет:

бюджета Барышского городского поселения-

2016- 0,235млн.руб.

2017-0,500 млн.руб.

2018-0,550 млн.руб.

2019-0,500 млн.руб.

бюджета Барышского района –

2016- 0,115млн.руб.

2017-0,300 млн.руб.

2018-0,400 млн.руб.

2019-0,500 млн.руб.

Объём средств муниципального бюджета на финансовое обеспечение реализации мероприятий программы в 2016 -2018 годы, всего - 42,650млн.руб, в том числе по годам:

2016- 0,650 млн.руб.

2017- 15,894 млн.руб.

2018- 13,003 млн.руб.

2019 – 13,103 млн.руб.

2. Возможно привлечение средств регионального и федерального бюджета для реализации мероприятий:

по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

по обеспечению жильём молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках реализации мероприятий по строительству и реконструкции жилых домов на территории Барышского района в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;

на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

3. Средства частных инвесторов и кредиторов, иных хозяйствующих субъектов.

8.Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Социально-экономическими последствиями достижения результатов при реализации Программы являются:

1) улучшение жилищных условий гражданами, проживающим на территории Барышского района, за счет обеспечения ввода в 2016-2019годах 33,4 тысячи квадратных метров жилой площади,

2) увеличение уровня обеспеченности населения Барышского района общей площадью жилья до 27,3 кв. метров на человека

3) осуществление инвестиционных проектов комплексного освоения территорий под массовое жилищное строительство;

4) создание условий для ввода в 2016-2020 годах не менее 26,0тыс. квадратных метров общей площади малоэтажных жилых домов;

5) предоставление благоустроенных жилых помещений семьям, проживающим в помещениях, не отвечающих установленным требованиям ;

6) создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации;

7) создание условий для увеличения доступности ипотечных жилищных кредитов гражданам, проживающим в Барышском районе;

8) достижение полной обеспеченности градостроительной документацией территории Барышского района.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) с их целевыми значениями, и в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы .

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов муниципальной программы Барышского района
« Стимулирование развития жилищного строительства в Барышском районе на 2016-2019 годы»

/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора	Значение целевого индикатора			
				2016 год	2017 год	2018год	2019год
	2	3	4	5	6	7	8
.	Доля проживающих на территории района семей, которые приобрели или получили доступные и комфортные жилые помещения в течении года, в общем количестве семей , желающих улучшить свои жилищные условия.	%	-	0,02	0,03	0,05	0,06
.	Снижение средней стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений экономического класса	%	3,6	7,2	10,6	13,8	
.	Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных гражданам, имеющим право на бесплатное получение	Ед.	-	14	15	15	15
.	Количество работников муниципальных учреждений района ,улучшивших жилищные условия посредством привлечения средств ипотечных кредитов(займов)	Чел.	-	-	3	3	4
.	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.	Ед.	-	3	10	15	20
.	Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных для малоэтажной и многоэтажной застройки	Ед.	-	-	13	14	14

Потребность в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, выделенных под жилищное строительство на территории Барышского района

Показатели	Ед. изм.	Всего	План 2016	План 2017	План 2018	План 2019
г. Барыш, мкр .Радужный	га	1,8				
Количество выделенных участков	Уч.	15*		5	5	5
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	млн. руб.	6,0	-	2,0	2,0	2,0
в том числе						
Объекты электроснабжения	млн. руб.	0,9	-	0,3	0,3	0,3
Объекты теплоснабжения	млн. руб.	1,5		0,5	0,5	0,5
Объекты водоснабжения и водоотведения	млн. руб.	1,8	-	0,6	0,6	0,6
Объекты газоснабжения	млн. руб.	1,8	-	0,6	0,6	0,6
Земляничненское сельское поселение	га	16,0	-			
Количество выделенных участков	Уч.	71**		23	24	24
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	млн. руб.	29,0	-	9,394	9,803	9,803
В том числе						
Объекты электроснабжения	млн. руб.		-	1,908	1,970	1,970
Объекты теплоснабжения	млн. руб.		-			
Объекты водоснабжения и водоотведения	млн. руб.		-	3,736	3,800	3,800
Объекты газоснабжения	млн. руб.		-	3,750	4,033	4,033
Итого	Уч.	86		28	29	29
Итого		35,0		11,394	11,803	11,803

*- участки выделены многодетным семьям

** - в том числе участки выделены многодетным семьям- 42

Потребность в проектно-сметной документации по инженерному обустройству земельных участков
муниципального образования «Барышский район»

№	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков		Наличие проектно-сметной документации (ПСД)	Потребность в средствах на разработку ПСД, всего Тys.руб.	В том числе		
		всего	В том числе многодетные			Объекты электроснабжения	Объекты водоснабжения и водоотведения	Объекты газоснабжения
1	г.Барыш	15	15	нет	625,0	208,0	208,0	209,0
2	п.Земляничный	71	42	нет	2875,0	950,0	960,0	965,0
	Итого	86	57		3500,0	1158,0	1168,0	1174,0

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы Барышского района
« Стимулирование развития жилищного строительства в Барышском районе на 2016-2019 годы»

/п	Наименование основного мероприятия (мероприятие)	Ответствен ные исполнители мероприятий	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
				Всег о	20 16 год	2017г од	2018 год	20 19год
	2	3	4	5	6	7	8	9
.	Основное мероприятие « Развитие жилищного строительства»	МБУ « Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО « Барышский район»	3850 0,0	-	14894, 0	1180 3,0	11 803,0
.1.	Проектные работы, государственная экспертиза строительства инженерной инфраструктуры	МБУ « Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО « Барышский район»	3500, 0	-	3500,0	-	-
.2.	Обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой.	МБУ « Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО « Барышский район»	3500 0,0	-	11394, 0	1180 3,0	11 803,0
.	Основное мероприятие « Обеспечение жилыми помещениями граждан установленных законодательством»	МБУ « Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО « Барышский район»	4150, 0	650 ,0	1000,0	1200, 0	13 00,0
.1.	Предоставление единовременных социальных выпл на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам муниципальных учреждений	МБУ « Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО « Барышский район»	900,0	150 ,0	200,0	250,0	30 0,0

	Барышского района.							
.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений	МБУ «Управление архитектуры и строительства»	Бюджет МО «Барышский район»	3250,0	500,0	800,0	950,0	1000,0
	Итого по программе	х	х	42650,0	650,0	15894,0	13003,0	13103,0