

Объявление

Прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации права собственности

С 15 июля 2016 года выдача Росреестром свидетельств о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество прекращена.

15 июля 2016 года вступили в силу изменения Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с которыми **государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), в связи с чем прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных.**

Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, - это документ, подтверждающий факт проведения такой государственной регистрации и наличие в ЕГРП указанных в ней сведений, в том числе о правообладателе, объекте недвижимости, зарегистрированном в соответствующий день под соответствующим номером праве, правоустанавливающих документах - основаниях для регистрации права, на дату, указанную в ней в качестве даты выдачи.

При этом согласно законодательству **только запись о государственной регистрации права в ЕГРП является единственным доказательством существования зарегистрированного права.**

В выписке будет зафиксировано положение дел с регистрацией прав на объект недвижимости на указанную в ней дату. Для того, чтобы подтвердить право на недвижимое имущество в последующее время, надо будет заказывать новую выписку.

При проверке недвижимости свежая выписка из ЕГРП намного полезнее. Ведь свидетельство фиксировало право конкретного лица на недвижимость только на момент регистрации права. **Выписка из ЕГРП показывает текущий статус недвижимости** в пределах последних 5 рабочих дней и к тому же содержит больше информации.

Свидетельства о праве собственности, которые Росреестр выдавал до 15 июля 2016 года, менять на выписку из ЕГРП не нужно. **Органы местного самоуправления, суды, а также иные органы и организации будут обязаны принимать для подтверждения регистрации права на недвижимость выписку из ЕГРП наравне со свидетельством.**