



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.03.17

г. Барыш

№ 89-А

Экз. №    

**Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»**

В целях повышения уровня благоустройства муниципального образования «Барышское городское поселение» и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках муниципальной программы «Благоустройство и озеленение территории муниципального образования «Барышское городское поселение» на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Барышский район» от 31.01.2014 г. № 124-А, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» (Приложение №1).

2. Для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» создать комиссию по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и утвердить ее состав по должностям (Приложение №2).

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» (Приложение №3).

4. Уполномочить Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район» на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых

территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании «Барышское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – начальника управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности Администрации МО «Барышский район» А.В.Терентьева.

Глава администрации

С.В.Кочетков

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОГО  
ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы муниципальной программы «Благоустройство и озеленение территории муниципального образования «Барышское городское поселение» на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Барышский район» от 31.01.2014 г. № 124-А, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район», которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на

участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов - документ, составленный по форме, указанной в приложении №2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- о возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

- о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении №3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Барышский район»: <http://barysh.org>.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

7. Комплексному благоустройству не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2006 года;

2) принявшие участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД, - Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район»

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий представленных в Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район», указанных в приложении №4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

12. Для принятия решения комиссия запрашивает:

- справку об оплате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт, представленную ОАО "Региональный расчетно-кассовый центр";

- справку о дате проведения капитального ремонта многоквартирного дома, представленную в Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район»

- справку о дате проведения капитального ремонта благоустройства дворовой территории, предоставленную Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район»

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

17. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов муниципального образования «Барышское городское поселение» и Ульяновской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением №5 к настоящему Порядку.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному  
благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»**

Дата: \_\_\_\_\_

Куда: В Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район»  
433750, Ульяновская область, г. Барыш, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.8,  
кабинет № 7

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса):

\_\_\_\_\_

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение»,

\_\_\_\_\_



(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

---

---

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Барыш, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_  
(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение №2  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**АКТ**  
**обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

город Барыш

Наименование участника отбора (ФИО):

\_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город Барыш, улица \_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**ФОРМА ПРОТОКОЛА N \_\_\_\_\_-201\_\_**  
(указывается год)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Барыш, ул. \_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_

Дата проведения "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по

отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Барышский район» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

---

---

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_,

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. \_\_\_\_\_ собственников/представителей \_\_\_\_\_ собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия в части \_\_\_\_\_ приобретения элементов благоустройства с информацией выступил \_\_\_\_\_ и предложил \_\_\_\_\_.

---

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о \_\_\_\_\_ финансовом  
соучастии \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ приобретения

\_\_\_\_\_.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании  
дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству  
дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании  
соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи  
объектов \_\_\_\_\_ внешнего благоустройства \_\_\_\_\_ выступил

\_\_\_\_\_,  
который внес предложение по вопросу определения представителей  
собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании  
дворовой  
территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой  
территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки  
выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего  
благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_%



Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений \_\_\_\_\_ многоквартирного \_\_\_\_\_ дома;

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства,

выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил \_\_\_\_\_ и предложил

утвердить

предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта элементов видеонаблюдения, установленных \_\_\_\_\_ в рамках мероприятий, с информацией выступил \_\_\_\_\_ и предложил

утвердить

предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_.  
Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение №4  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**Критерии  
отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования  
адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном  
образовании «Барышское городское поселение»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;  
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

4. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям.

Определяется на основании визуального осмотра комиссии;

5. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).

Определяется по данным, представленным ОАО "Региональный расчетно-кассовый центр". Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

6. Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;

7. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Барышское городское поселение».

Приложение №2  
к Критериям отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресного перечня дворовых территорий на  
проведение работ по комплексному  
благоустройству дворовых территорий  
в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по комплексному благоустройству  
дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское  
городское поселение»**

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт не производился в течение 10 лет	8
	б) капитальный ремонт не производился в течение 15 лет	10
	в) капитальный ремонт не производился менее 10 лет	1
4.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6

	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5%	3
	от 6 до 10%	1
	свыше 10%	0
6.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
7.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) от 50% до 70%	0

Приложение N 5  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов для  
формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по  
комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
«Барышское городское поселение»

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их**  
**последующего содержания**

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Барыш

---

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация муниципального образования «Барышский район»  
в лице Главы администрации \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик)  
и \_\_\_\_\_ представитель \_\_\_\_\_ собственников  
помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г.  
Барыш, ул. (пр.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее - МКД),  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного  
лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников  
помещений МКД от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ (является  
неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о  
том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по  
комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования «Барышское городское поселение», а  
Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

---

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках  
мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую  
собственность:

---

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и  
спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи  
объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в  
установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Жилищная организация

---

---

---

М.П. М.П.



от

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОГО  
ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ» ПО ДОЛЖНОСТЯМ**

Председатель  
комиссии

Кочетков С.В. - Глава Администрации муниципального образования  
«Барышский район»

Заместитель  
председателя  
комиссии

Терентьев А.В. - Заместитель Главы-начальник управления ТЭР,ЖКХ,  
строительства и дорожной деятельности Администрации  
муниципального образования «Барышский район»

Секретарь  
комиссии

Кукулин С.С. - Специалист 1 категории отдела ТЭР,ЖКХ  
Администрации муниципального образования  
«Барышский район»

Члены комиссии:

Климин С.А. - Начальник отдела ТЭР, ЖКХ Администрации муниципального  
образования «Барышский район»

Тагиров Р.Б. – Директор МБУ «Управления архитектуры и строительства»  
муниципального образования «Барышский район»

Седов И.Е. - Председатель Общественного Совета по профилактике коррупции  
в муниципальном образовании «Барышский район» (по согласованию)

Западных М.А. - Председатель палаты Справедливости МО «Барышский  
район» (по согласованию)

Жучков А.А. – Председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям муниципального образования  
«Барышский район»

Каштанова Н.В. – Председатель Общественной палаты МО «Барышский  
район» (по согласованию)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТБОРА ДВОРОВЫХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ**  
**АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ**  
**РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БАРЫШСКОЕ**  
**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1.1. Комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение» (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Барышское городское поселение», осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

---

